



## Superba villa Pieds dans l'eau

Prezzo su richiesta



### DESCRITTIVO :

Magnifica villa in stile provenzale, situata in un ambiente calmo e residenziale nel cuore di Cap Ferrat. La villa, con una superficie di 470sqm su due piani, è composta da: ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, 5 camere da letto con bagno privato e una Master Suite. Ha una superba vista sulla baia di Villefranche e ha accesso diretto al mare e le famose spiagge "Paloma" e "Passable" si trovano nelle vicinanze.

Il terreno di 4.100sq m offre un ampio giardino in stile provenzale e una piscina riscaldata protteta dagli sguardi dell vicinato.

È dotato di aria condizionata, allarme, videosorveglianza, sauna e dispone di garage e 3 posti auto.

**REF: LF37**

### INFORMAZIONI



\*470 m<sup>2</sup>



condizioni eccellenti



6



Esposizione ovest



Vista mare

\*superficie commercializzabile



VILLA ROY

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Superba villa Pieds dans l'eau

