



## Raro duplex in palazzina Belle époque

### DESCRITTIVO :

Splendido appartamento duplex roof roof di 5 LOCALI, completamente ristrutturato in stile classico, situato in un grazioso condominio risalente al 19° secolo. Zona residenziale del Principato, vicino al Monte Carlo Country Club e alle spiagge.

Con una superficie complessiva di 419 Mq è composta da:

- al 5° piano: ingresso, doppio soggiorno con bow window, sala da pranzo con bellissima cucina a vista con isola centrale completamente attrezzata, una camera padronale angolare con bow window, bagno in marmo e antibagno affacciato su balcone, due camere frontali con bagno completo e doccia, wc ospiti, lavanderia, numerosi armadi, balconi, ingresso di servizio e scala di accesso

- al 6° piano: terrazza sul tetto attrezzata con jacuzzi, ufficio indipendente, WC separato, bella cucina estiva completamente attrezzata, pergolato.

Si vende con box chiuso 2x2 nel vicino edificio "VILLA DEL SOLE".

**REF: VM1071**

### INFORMAZIONI



\*328 m<sup>2</sup>



202 m<sup>2</sup>



condizioni eccellenti



3



Esposizione sud ovest

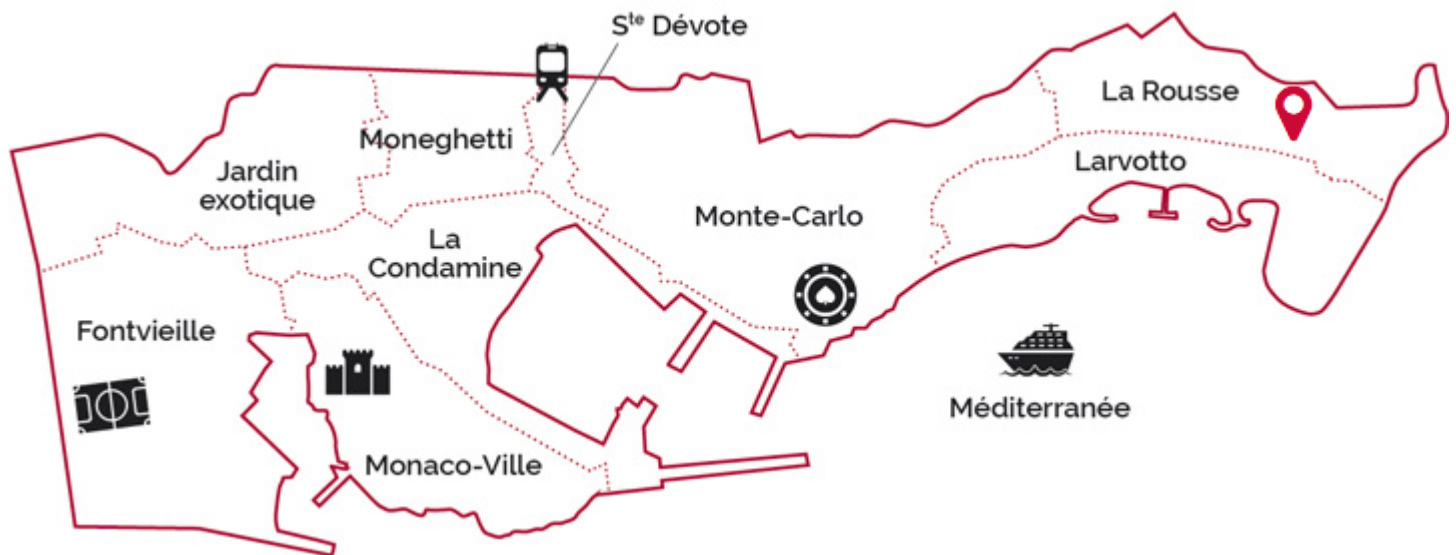


Vista vista mare parziale

\*superficie commercializzabile



## Raro duplex in palazzina Belle époque



legal This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.