



### VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER

Prix sur demande



#### VISITE GUIDEE :

Magnifique villa Californienne de 365m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 850m<sup>2</sup>, dans un quartier calme et résidentiel à Eze-bord-de-mer, à pieds des plages et des restaurants. Elle bénéficie d'une vue mer à couper le souffle sur la baie d'Eze et de luxueuses prestations.

La villa, sur 2 niveaux se compose de :

au rez-de-chaussée : entrée, large séjour/salle à manger, cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains en suite et vue mer panoramique, cave à vins, toilettes invités et une magnifique terrasse avec piscine à débordement.

L'étage inférieur comprend : 4 chambres toutes avec vue mer et leur propre salle de bains en suite, buanderie.

La villa bénéficie d'un parking pour 4-5 voitures, air conditionné, chauffage au sol.

Capacité 10-12 personnes.

**REF: LF143**

#### CARACTÉRISTIQUES



\*365 m<sup>2</sup>



Neuf



5



Exposition sud



Vue mer

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

VILLA PARADISE

ÈZE



VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER



VILLA PARADISE

ÈZE



VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER



VILLA PARADISE

ÈZE



VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER



VILLA PARADISE

ÈZE



VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER



VILLA PARADISE

ÈZE



VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER



VILLA PARADISE

ÈZE



VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER



VILLA PARADISE

ÈZE



VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER







VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER



VILLA PARADISE

ÈZE



VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER



VILLA PARADISE  
ÈZE



VILLA CONTEMPORAINE - EZE BORD-DE-MER

