



## Superbe villa - Vue panoramique Mer

Prix sur demande



### VISITE GUIDÉE :

Située dans un quartier résidentiel de Villefranche, entre la basse et la moyenne corniche, à proximité de toutes commodités et dans un écrin de verdure, cette superbe villa bénéficie d'une vue époustouflante sur la Rade de Villefranche-sur-Mer et le Cap Ferrat.

Avec une exposition plein et un ensoleillement optimal, la villa, sur 3 niveaux, se compose de:

RDC: hall d'entrée, vaste séjour/salle à manger cathédrale et cuisine ouverte, WC invités, accès terrasse et jardin.

Niveau inférieur: chambre de Maître avec salle de douches et dressing en suite, accès piscine. Une chambre avec salle de douches en suite, dressing, terrasse.

Rez-de-jardin: salon TV (avec canapé lit), une chambre avec salle de douches ensuite, accès terrasse et jardin, buanderie, WC invités et cave (rangement).

La propriété possède une chambre indépendante, salle de douche avec sauna, une magnifique piscine à débordement, un coin jardin et de nombreuses terrasses toutes bénéficient de cette vue magique.

La villa est équipée d'un système d'alarme, climatisation réversible, 3 places de parking et un garage.

Disponible Juillet ou Aout pour 1 mois minimum de location et à la semaine entre Septembre et Décembre.

Dépôt de garantie: 25% du montant total de la location.

**REF: LF281**

CARACTÉRISTIQUES	
	*270 m²
	Excellent état
	4
	Exposition sud
	Vue mer, panoramique

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Superbe villa - Vue panoramique Mer







Superbe villa - Vue panoramique Mer





Superbe villa - Vue panoramique Mer







Superbe villa - Vue panoramique Mer







Superbe villa - Vue panoramique Mer







Superbe villa - Vue panoramique Mer







Superbe villa - Vue panoramique Mer

