



## RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Prix sur demande



### VISITE GUIDEE :

Magnifique propriété avec maison de gardien, située à 30 minutes de l'aéroport de Nice et 15 minutes de la Principauté de Monaco. Elle jouit d'une vue panoramique sur la mer méditerranéenne et d'un terrain de 3.100 M2.

D'une surface habitable d'environ 990 M2, elle se répartit sur 3 étages :

- au rez-de-chaussée: un bureau, un salon, un grand espace de réception, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée et une buanderie. Côté patio la villa dispose d'un home cinéma, d'un salon et d'une cave à vin.

- au 1er étage : une chambre de Maître avec dressing, salle de bains attenante ouvrant sur une terrasse, une suite d'invités avec salle de bains et un bureau avec salle de douches.

- au 2ème étage : 2 chambres d'hôtes avec salle de bains attenante, salon et terrasse.

- au niveau du patio: 2 chambres d'hôtes supplémentaires avec salle de bains. offrant 6 luxueuses chambres (capacité : 12 invités dans 6 chambres), des spacieux espaces intérieurs, une salle à manger intérieure et extérieure, des installations de pointe tel que espace fitness, cave à vin, plusieurs terrasses et une piscine chauffée (12x7m) et un jacuzzi.

Parking intérieur pour 3 voitures

**REF: LF318**

### CARACTÉRISTIQUES



\*990 m<sup>2</sup>



Excellent état



6



Vue mer, panoramique

\*surface commercialisable

VILLA CUCCIA NOYA  
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT



VILLA CUCCIA NOYA  
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



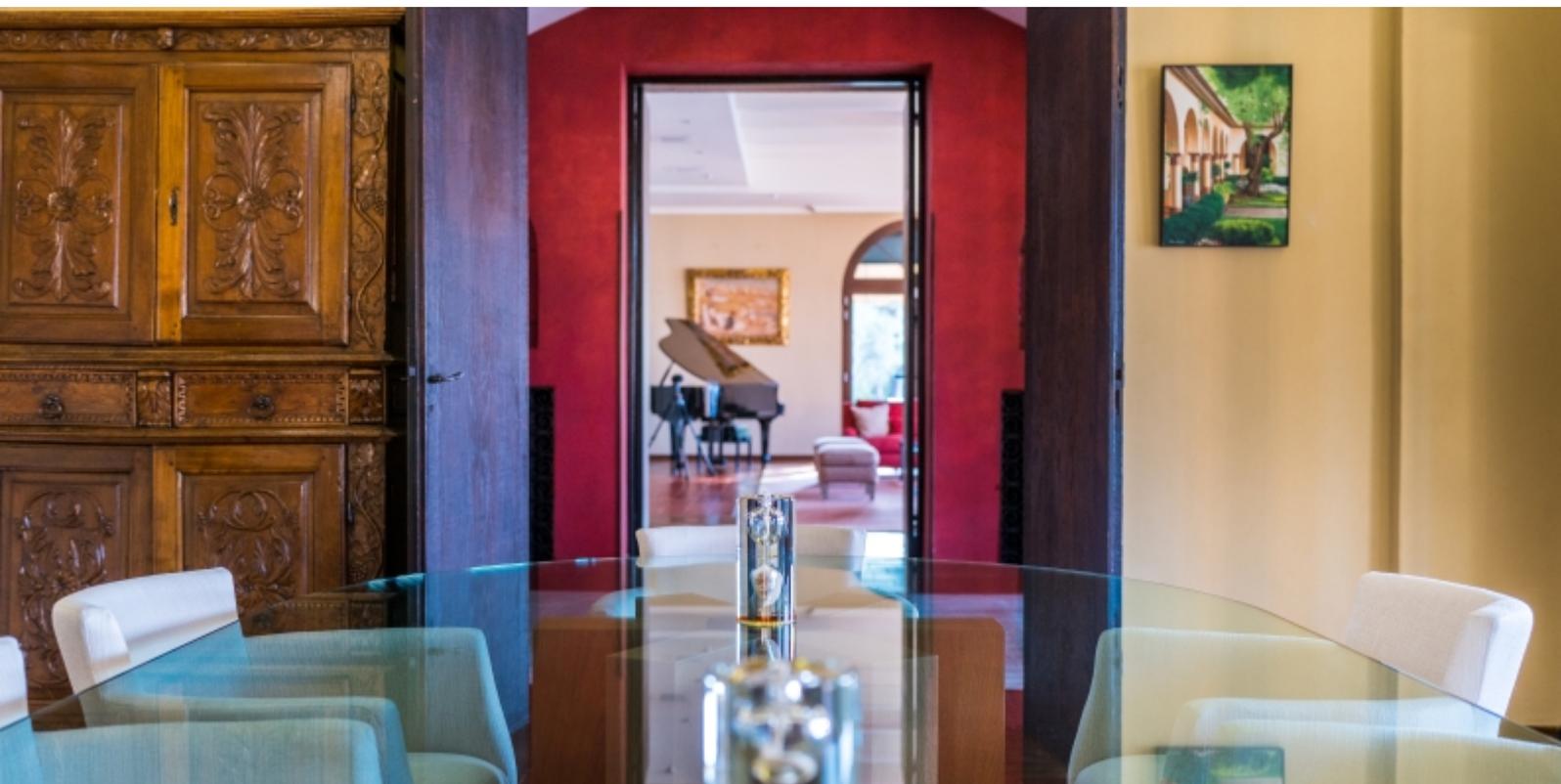
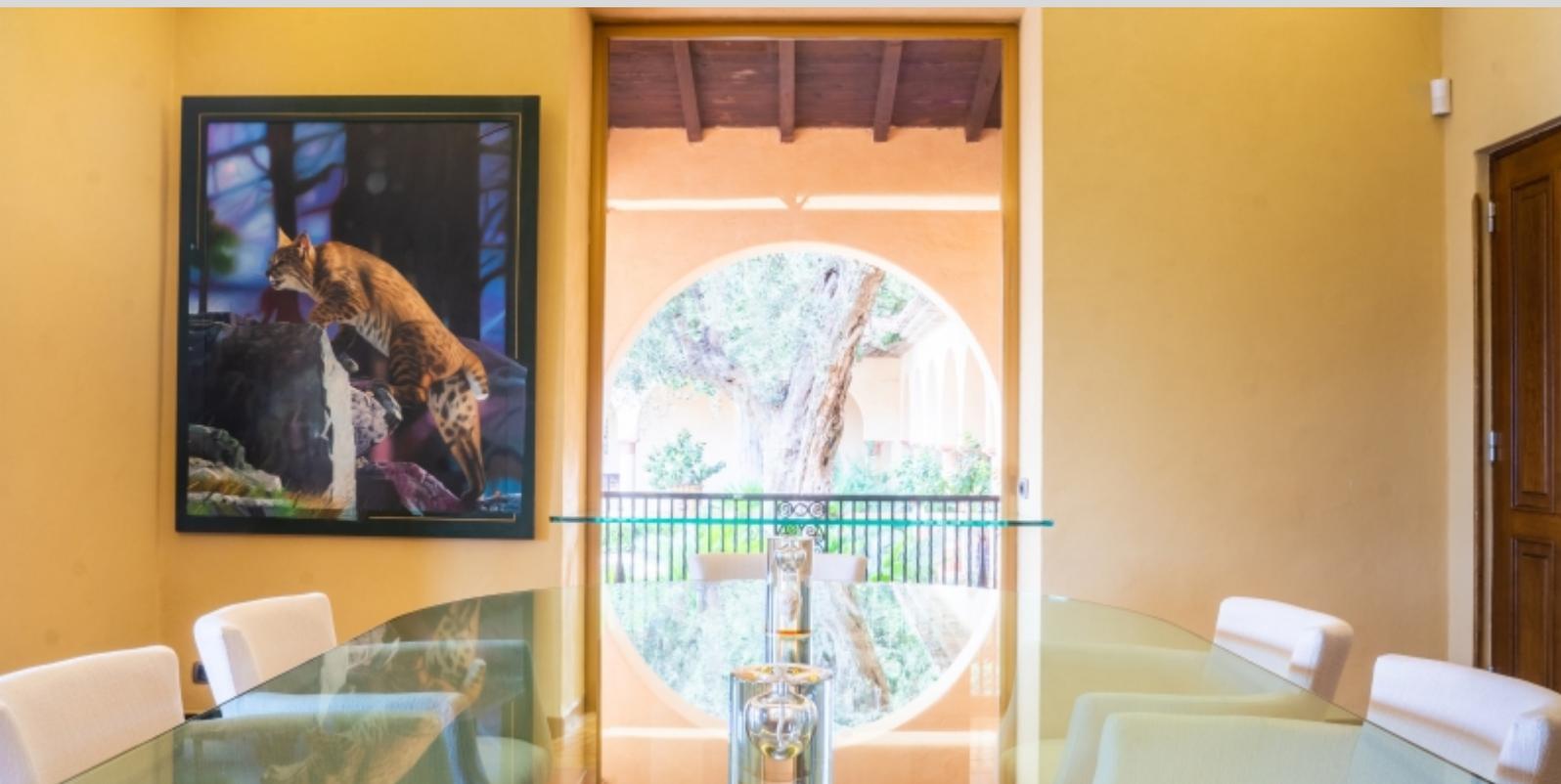
RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT



VILLA CUCCIA NOYA  
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT



VILLA CUCCIA NOYA  
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT



VILLA CUCCIA NOYA  
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT



VILLA CUCCIA NOYA  
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



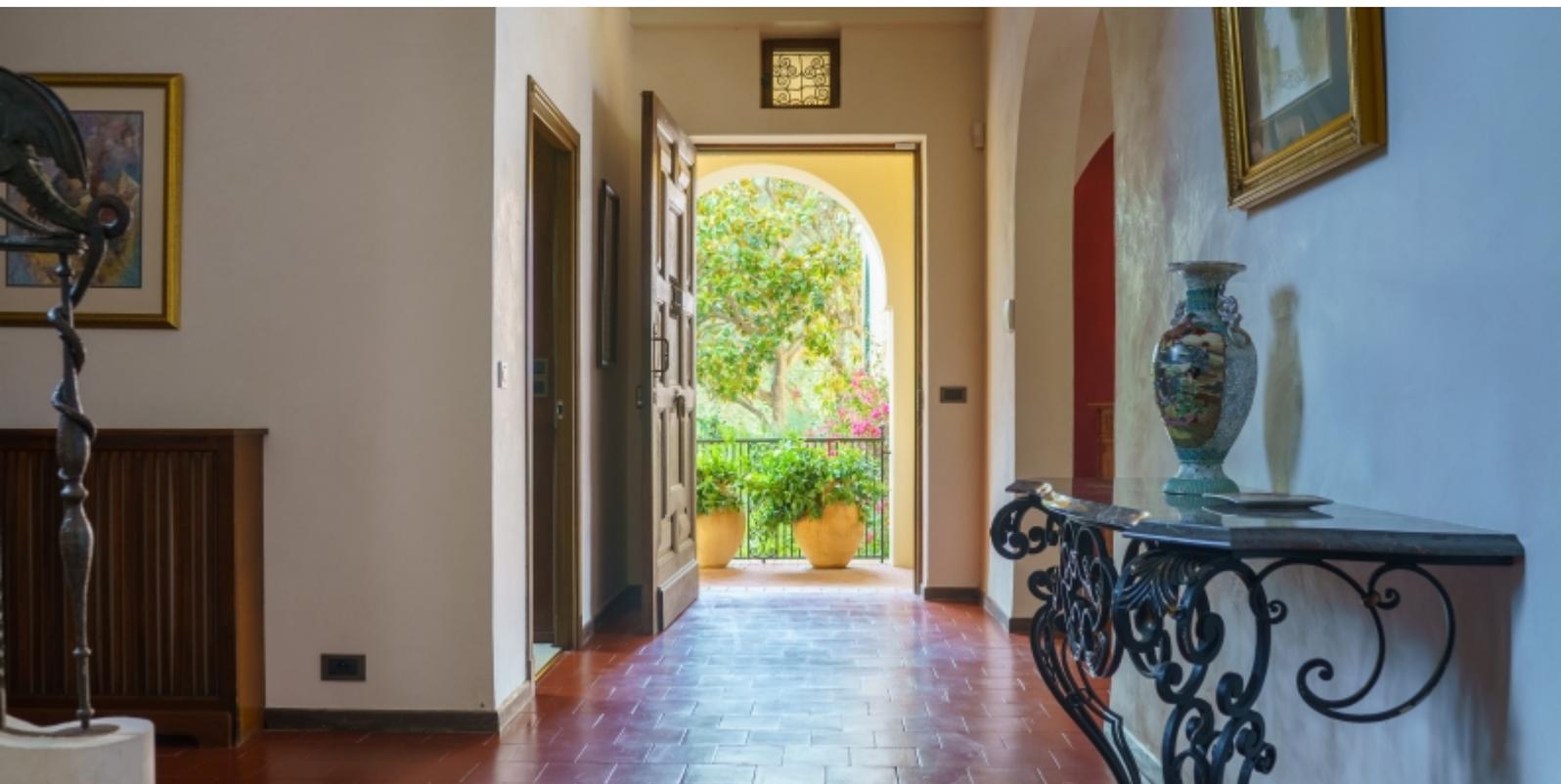
RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT



VILLA CUCCIA NOYA  
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



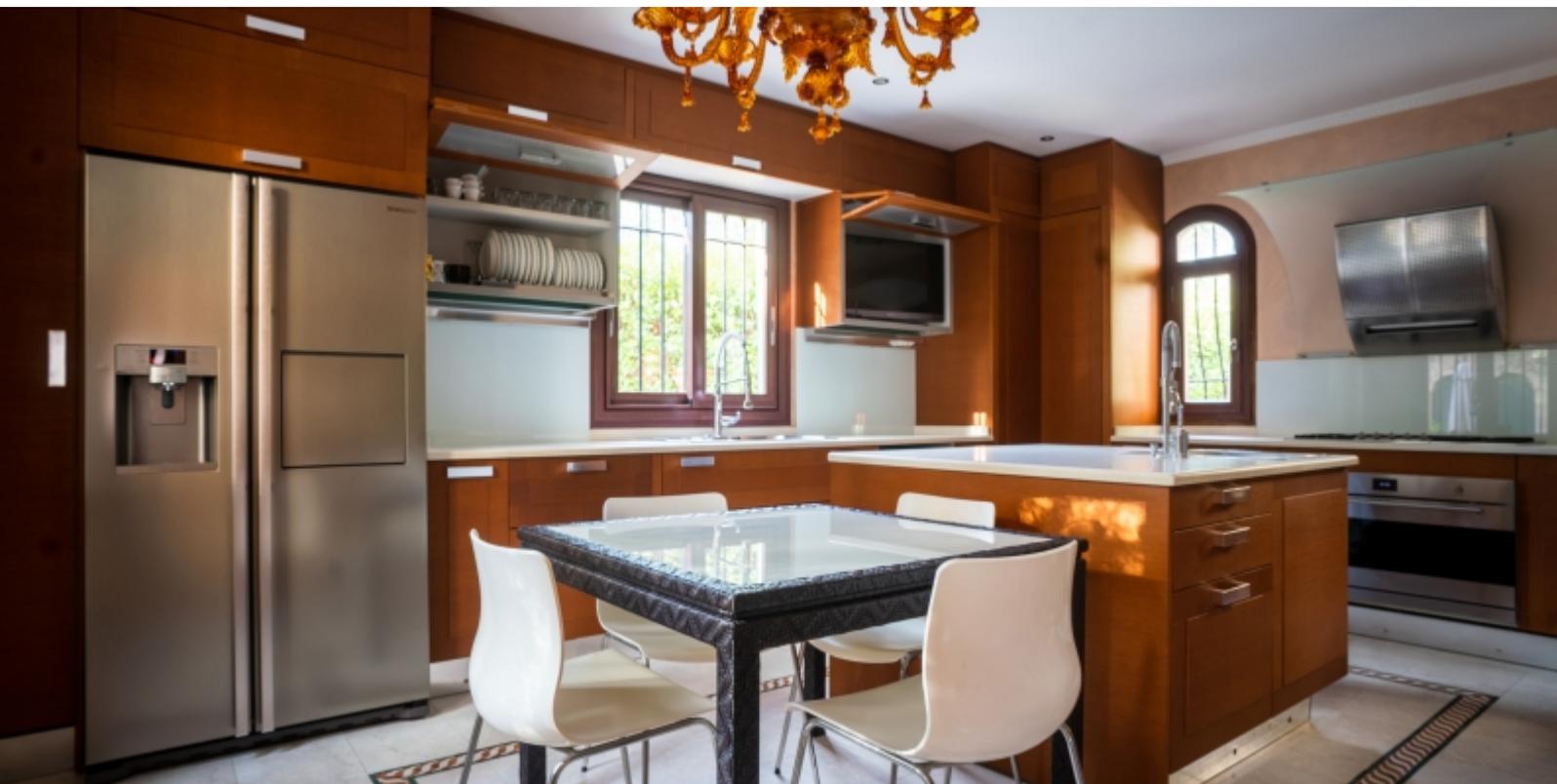
RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT



VILLA CUCCIA NOYA  
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT



VILLA CUCCIA NOYA  
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



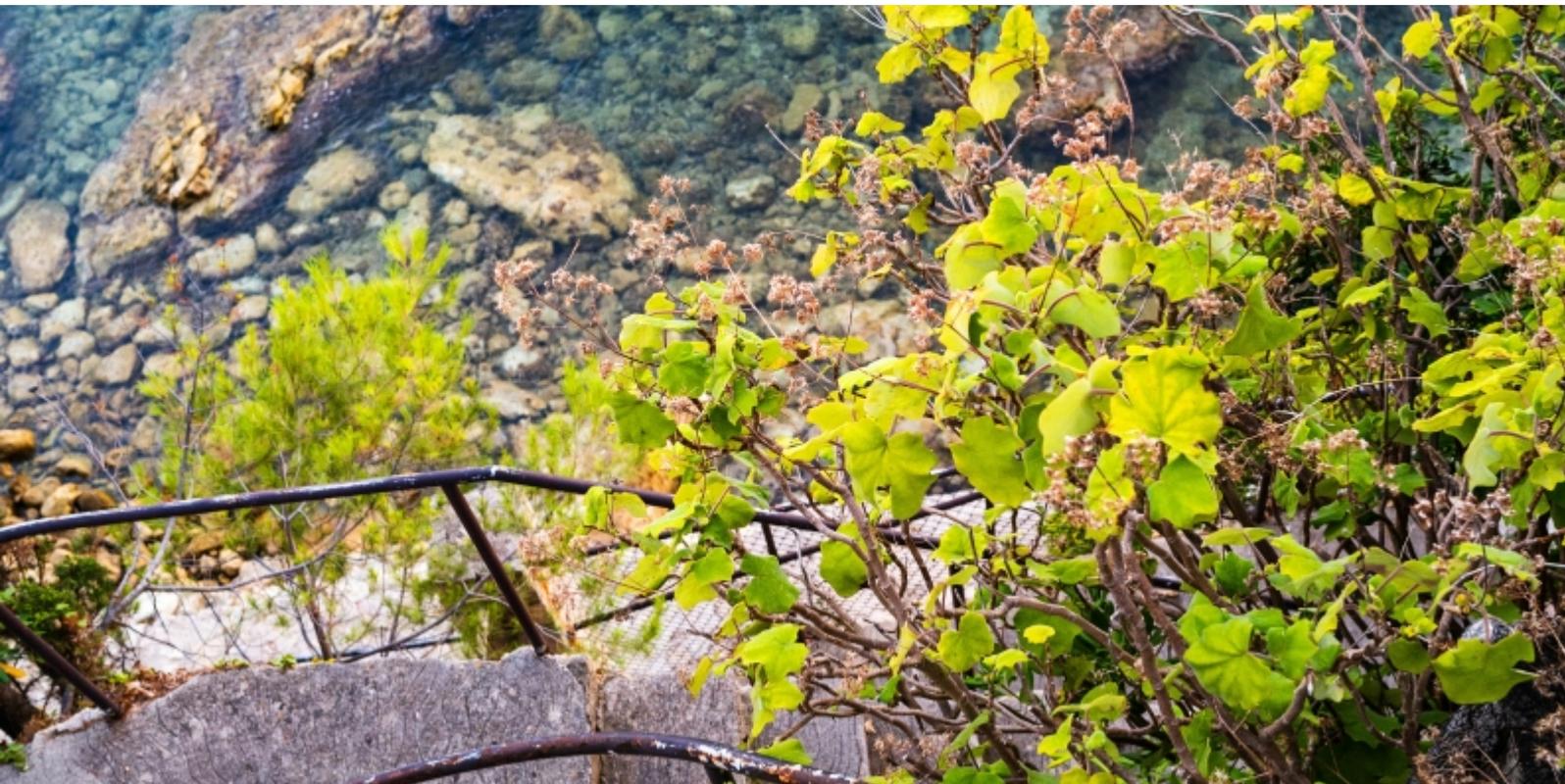
RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT



VILLA CUCCIA NOYA  
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT





RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

