



## Superbe Villa Moderne - A 3min. de Monaco

Prix sur demande



### VISITE GUIDEE :

Lorsque discrétion et intimité rime avec une proximité quasi directe de la Principauté, le charme opère avec cette superbe villa moderne que nous proposons à la location saisonnière. Récemment entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et avec goût, dans un design et sophistiquée cette villa sera vous accueillir pour faire de vos vacances une expérience unique. Nichée dans un écrin de verdure et bénéficiant d'une très belle vue mer, elle se situe sur les hauteurs de Monaco, à la fois seulement 5 minutes en voiture du centre de Monaco et loin de l'effervescence de la Principauté.

La villa se compose, sur 4 étages avec ascenseur, de:

RDC: Garage pour 8 voitures + 2 parking extérieurs

R+1: 2 chambres doubles (appartement type chambre d'hôtel) avec salles de douche et kitchenettes.

Un bureau pouvant servir de troisième chambre double avec salle de douche en suite. Une salle de cinéma/salle de jeux. Buanderie. Salle de yoga/gym avec douche et WC séparés. Cave à vins.

R+2: Vaste séjour/salle à manger et cuisine américaine, le tout totalement ouvert sur une immense terrasse, sur le jardin et la piscine. Bar amovible, coin TV et cuisine extérieure vous permettront de passer de belles journées et soirées.

R+3: Chambre de Maître avec dressing et salle de bains en suite. Une chambre double avec salle de douche en suite. Toilettes invités.

Des services sur mesure qui privilégient les besoins et les préférences individuels de chaque client sont disponibles: expériences culinaires spéciales, recommandations d'excursions personnalisées... pour un séjour inoubliable.

**REF: LF364**

### CARACTÉRISTIQUES



\*460 m<sup>2</sup>



300 m<sup>2</sup>



Excellent état



7



Exposition sud-est



Vue mer

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Superbe Villa Moderne - A 3min. de Monaco





## Superbe Villa Moderne - A 3min. de Monaco





Superbe Villa Moderne - A 3min. de Monaco



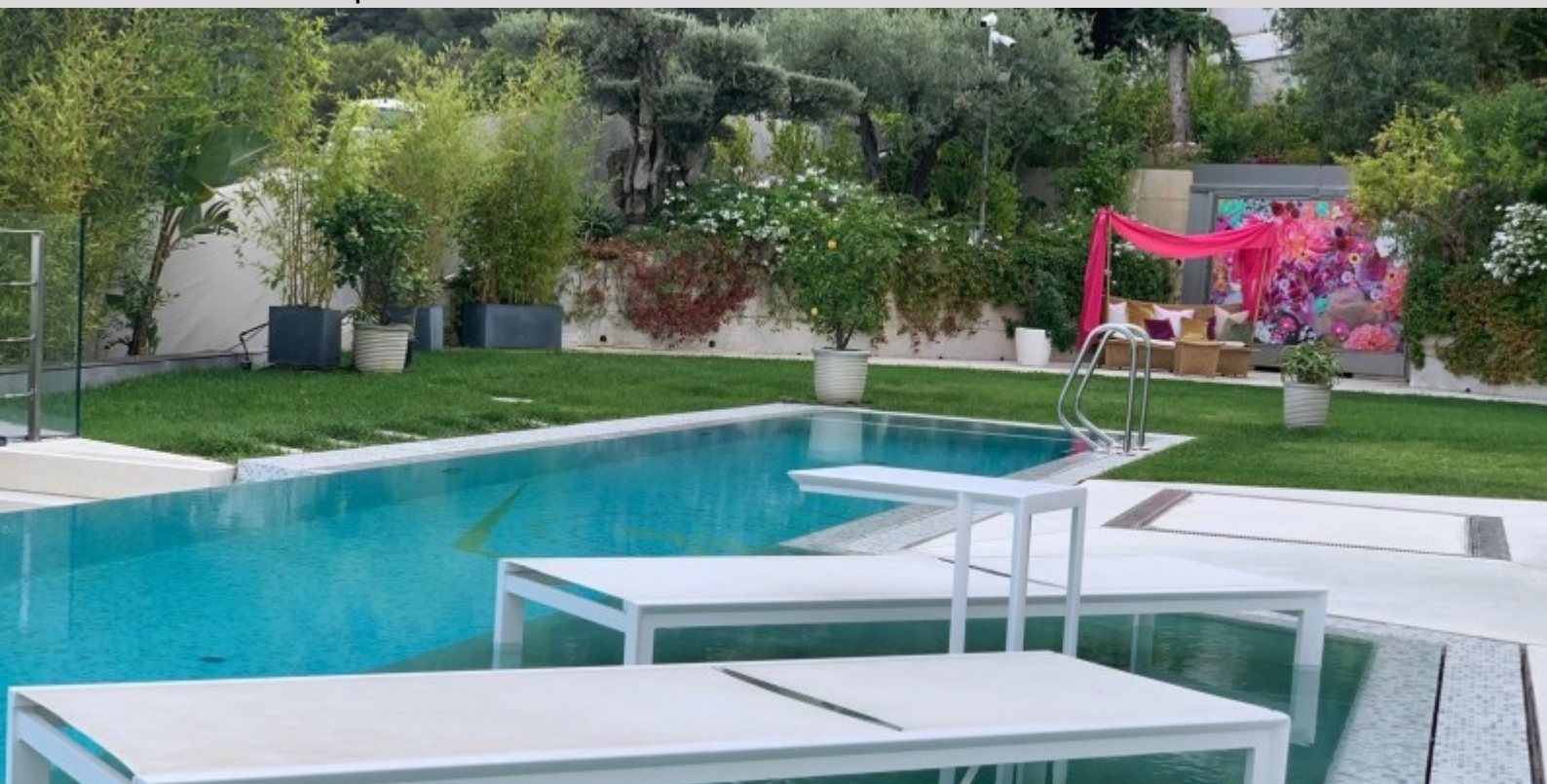


Superbe Villa Moderne - A 3min. de Monaco





Superbe Villa Moderne - A 3min. de Monaco





Superbe Villa Moderne - A 3min. de Monaco

