



## Superbe Villa Pieds dans l'eau

Prix sur demande



### VISITE GUIDÉE :

Magnifique villa de style provençal, située dans un environnement calme et résidentiel au cœur du Cap Ferrat. La villa, sur deux étages, se compose de : entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine entièrement équipée, 5 chambres avec salles de bains en suite et une Master Suite. Elle possède une superbe vue sur la Baie de Villefranche et dispose d'un accès direct à la mer. Les fameuses plages « Paloma » et « Passable » se trouvent à proximité.

Le terrain de 4.100 m<sup>2</sup> offre un grand jardin aménagé de style provençal, ainsi qu'une piscine chauffée et nichée à l'abri des regards.

Elle est équipée de la climatisation, alarme, vidéo surveillance, sauna et possède un garage et 3 places de parking.

**REF: LF37**

### CARACTÉRISTIQUES



\*470 m<sup>2</sup>



Excellent état



6



Exposition ouest



Vue mer

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

VILLA ROY

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Superbe Villa Pieds dans l'eau

