



## Superbe Villa - Baie de Villefranche

Prix sur demande



### VISITE GUIDEE :

Située à Villefranche-sur-Mer en position dominante, à seulement 20 minutes de Monaco et 30 minutes de l'aéroport de Nice, cette superbe villa est disponible à la location saisonnière.

Bâtie en 1910 et récemment rénovée, elle fait face au Cap-Ferrat, elle allie à merveille l'esprit loft et le design contemporain dans un lieu enchanteur.

Sur ses trois niveaux et ses 550m<sup>2</sup> habitables, chaque détail a été pensé pour conjuguer espace et luminosité.

Les volumes des pièces de réception sont époustoufflants : le séjour de plus de 300 m<sup>2</sup>, est un hommage au design industriel avec sa hauteur de plafond, ses poutres métalliques apparentes et ses grandes fenêtres de style atelier.

La cuisine, semi-professionnelle, est conçue entre autres, pour les réceptions. Elle s'ouvre sur une terrasse bénéficiant d'une vue incroyable.

Dans la maison principale, quatre chambres ont toutes été pensées pour offrir un confort absolu. Au niveau supérieur de l'espace de vie, une suite parentale avec salle de douches et terrasse privatives. Au niveau -1, une chambre avec salle de bains en suite ainsi que des WC séparés. Au niveau -2 deux autres chambres, dont une suite avec salle de bains et l'autre avec salle d'eau séparée, toutes deux complétées par un WC.

Une maison indépendante de 65m<sup>2</sup> garantit l'intimité des convives tout en leur offrant un cadre luxueux. Elle possède deux chambres, dont une salon-chambre, et une salle de douches avec WC.

Le jardin d'environ 1500m<sup>2</sup> bénéficie d'une piscine chauffée, un grand jacuzzi et un bar extérieur.

Une place de parking intérieure complète ce bien.

### REF: LF374

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

### CARACTÉRISTIQUES



\*550 m<sup>2</sup>



Excellent état



6



Exposition est



Vue baie de villefranche, mer

\*surface commercialisable





Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche





Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche







Superbe Villa - Baie de Villefranche

