



## Appartement Front de Mer - Cap d'Ail

12 500 €/mois



## VISITE GUIDÉE :

Première ligne à proximité immédiate de Monaco.

Emplacement exceptionnel pour ce superbe appartement en duplex, récemment rénové avec goût.

Il bénéficie d'une vue époustouflante ainsi que d'une position privilégiée avec un accès privatif au sentier du littoral de Cap d'Ail.

Il possède tous les avantages d'une villa et deux entrées privées depuis le garage ou l'extérieur.

Il se compose de:

- Au niveau Rez-de-Chaussée: Séjour/Salle à manger, Cuisine ouverte entièrement aménagée, une chambre avec salle de douches, WC et terrasse.

- Au niveau Rez-de-jardin: 2 Chambres, une salle de bains, une terrasse-jardin de 110m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine privée chauffée

L'appartement possède une place de parking intérieure.

Prestations haut de gamme avec domotique dans un cadre discret et un environnement naturel.

**REF: LF375**

## CARACTÉRISTIQUES

\*105 m<sup>2</sup>110 m<sup>2</sup>

Excellent état



3



Exposition sud



Vue mer, panoramique

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privées extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Appartement Front de Mer - Cap d'Ail





Appartement Front de Mer - Cap d'Ail



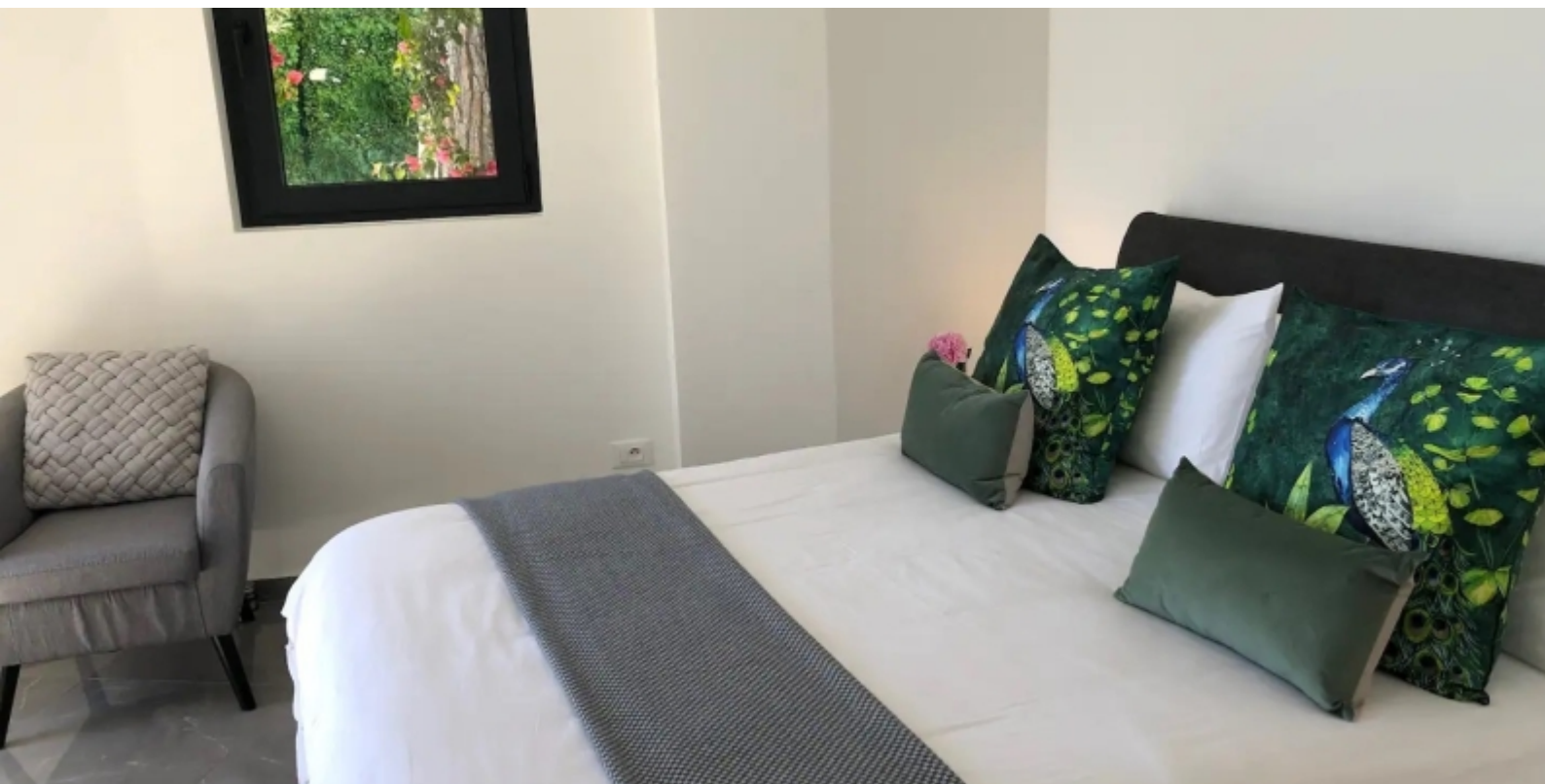


Appartement Front de Mer - Cap d'Ail



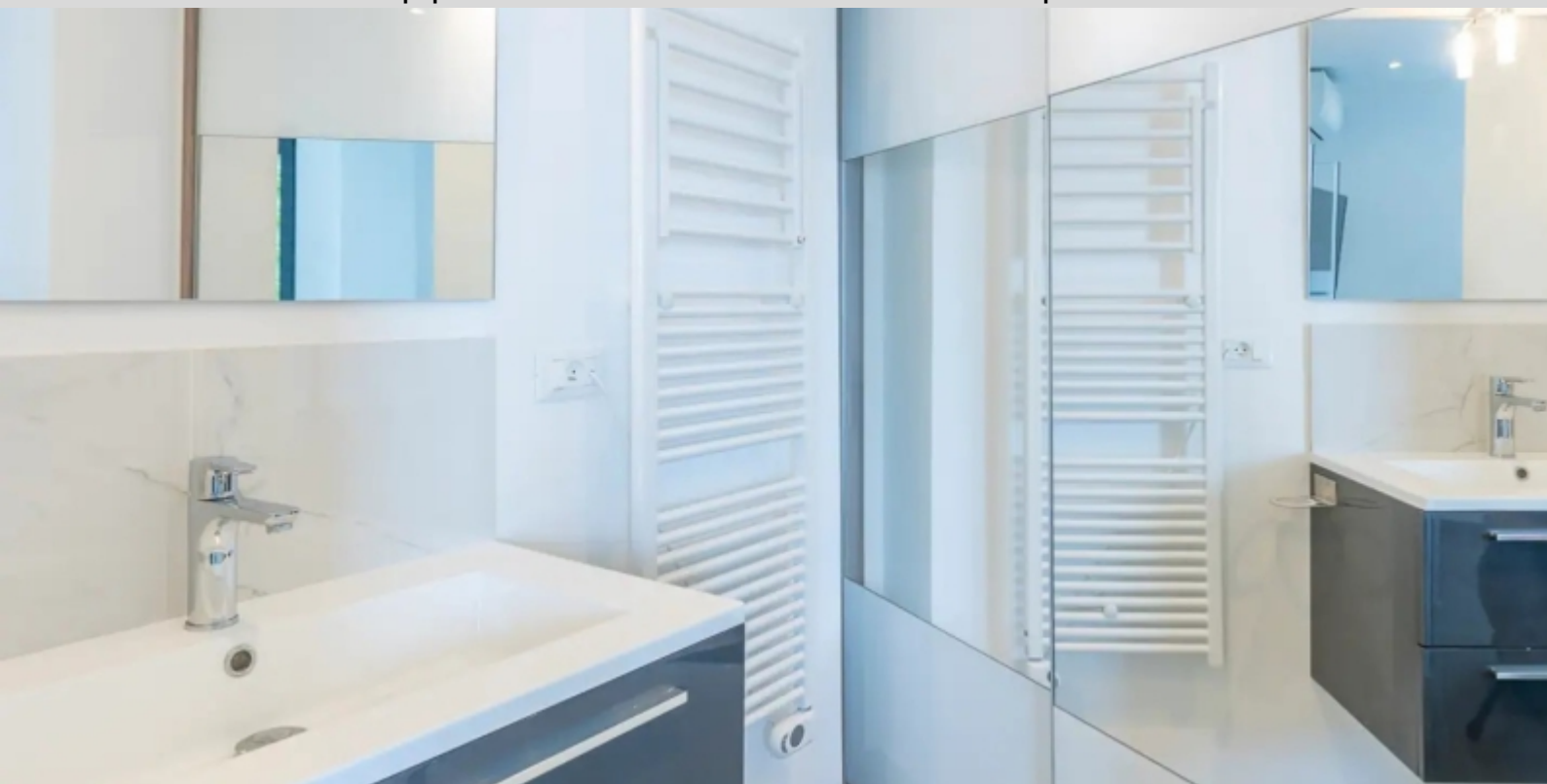


Appartement Front de Mer - Cap d'Ail



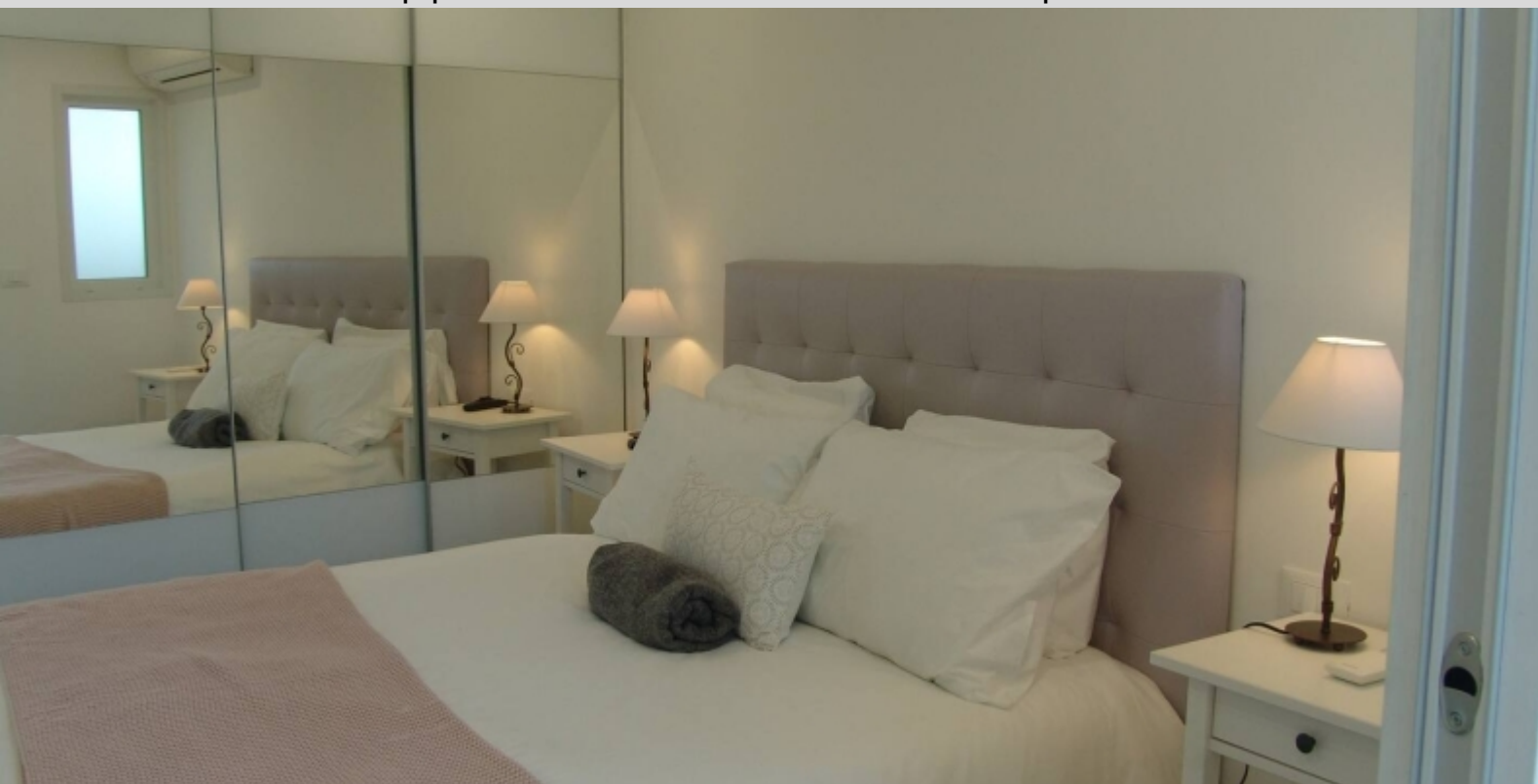


Appartement Front de Mer - Cap d'Ail





Appartement Front de Mer - Cap d'Ail





Appartement Front de Mer - Cap d'Ail

