# CHÂTEAU PERIGORD II

## LA ROUSSE

## BUREAUX PROCHE DES PLAGES

4 500 €/mois

VISITE GUIDEE :

BUREAUX d'une surface totale de 60 M2 situés au sein d'une résidence de luxe avec gardiennage 24h/24, proche du centre de la Principauté et des plages.
Répartis sur deux étages et reliés par un escalier, ils se composent de :
- au rez-de-chaussée (30 M2) : une grande réception, un bureau et toilettes communes avec lavabos.
- au 1er étage (30 M2) : dégagement, deux bureaux indépendants, deux grands rangements.
Loués avec un garage fermé.

Loyer annuel : €. 54.000
Loyer annuel/M2 : €. 900

**REF: LM2300**

### CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| m² | *60 m² |
| | Bon état |
| | Exposition sud-est |
| | Vue rue |
| PROVISIONS SUR CHARGES | 150 €/mois |

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

# CHÂTEAU PERIGORD II

## LA ROUSSE

## BUREAUX PROCHE DES PLAGES

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

# CHÂTEAU PERIGORD II

## LA ROUSSE

## BUREAUX PROCHE DES PLAGES

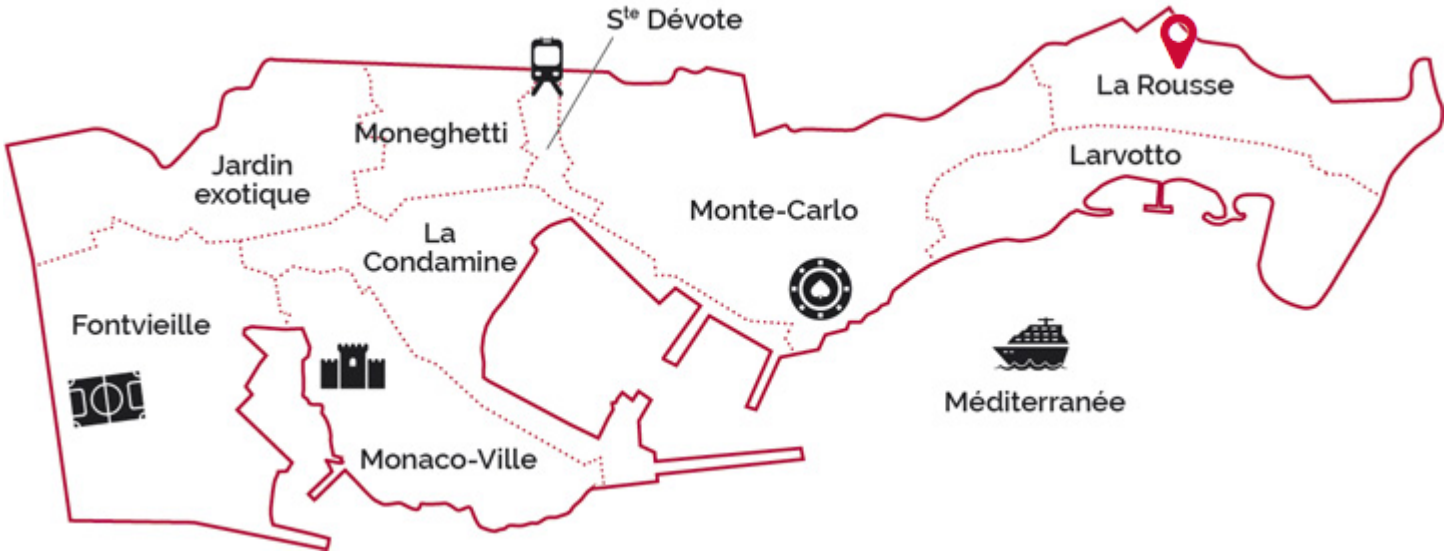
Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

# CHÂTEAU PERIGORD II

## LA ROUSSE

## BUREAUX PROCHE DES PLAGES




legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex