



## BUREAUX - THALES - MONTE CARLO

1 350 €/mois HT



### VISITE GUIDEE :

Bureaux neufs, fonctionnels et équipés avec un accès à une cuisine et aux douches, situés dans un immeuble dénommé "LE THALES" en plein coeur de Fontvieille.  
Services : accès, concierge et sécurité 24h/24, service d'impression, nettoyage quotidien, wifi.  
Bureaux d'une superficie de 11 à 21 M2, loyer de €. 1.350/mois à €. 2.800/mois, plus charges locatives.

LOYER ANNUEL HT : à partir de €. 16.200  
LOYER ANNUEL HT/M<sup>2</sup> : à partir de €. 1.473

**REF: LM754**

### CARACTÉRISTIQUES



\*11 m<sup>2</sup>



Neuf

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.