

VILLA LES MOUETTES

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Belle Époque d'Exception - À Deux Pas de Monaco

5 200 000 €



VISITE GUIDÉE :

Cette somptueuse villa Belle Époque de 240 m², située à proximité immédiate de Monaco, incarne à la perfection l'alliance du luxe, du charme et de l'histoire. Nichée dans un environnement privilégié, elle offre une vue imprenable sur la Méditerranée et un cadre de vie raffiné, à la fois paisible et prestigieux.

Dès l'entrée, un jardin paysagé de 400 M2 mène à une magnifique piscine privée, véritable invitation à la détente sous le soleil azurien.

À l'intérieur, les espaces de vie sont baignés de lumière : un double salon s'ouvre sur l'extérieur, tandis qu'une grande cuisine conviviale prolonge son atmosphère chaleureuse vers un patio intemporel, caché au cœur du jardin. Un véritable havre de paix pour se ressourcer.

À l'étage, quatre chambres lumineuses offrent confort et sérénité, accompagnées d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Une terrasse panoramique prolonge cet espace, idéale pour profiter du panorama maritime et du climat doux de la Côte d'Azur.

Un studio indépendant, situé au deuxième étage, garantit intimité et tranquillité, parfait pour accueillir des invités ou créer un espace personnel exclusif.

Côté bien-être, la villa se distingue par un espace spa comprenant un sauna et un hammam, pensé pour des instants de relaxation absolue après une journée ensoleillée entre Monaco et la Riviera.

Les amateurs de vin apprécieront la cave à vin, conçue pour préserver leurs meilleures bouteilles dans des conditions idéales. Un atelier, rare pour une villa de cette envergure, complète l'ensemble, offrant un espace dédié à la créativité ou aux loisirs.

Enfin, un grand garage fermé sous la terrasse facilite le stationnement en toute sécurité.

Une propriété unique chargée d'Histoire. Ancienne maison d'hôtes de charme, cette villa exceptionnelle séduit par son élégance intemporelle. Son architecture Belle Époque, sublimée par des prestations haut de gamme, répond aux exigences d'un art de vivre moderne et raffiné.

Un bien rare pour les amoureux d'authenticité et de prestige, à quelques minutes seulement de Monaco. Une opportunité unique d'acquérir un véritable bijou de la Côte d'Azur

REF: VF2387

CARACTÉRISTIQUES



*240 m²



Bon état



4



Vue mer

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

VILLA LES MOUETTES

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Belle Époque d'Exception - À Deux Pas de Monaco



VILLA LES MOUETTES
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Belle Époque d'Exception - À Deux Pas de Monaco



VILLA LES MOUETTES
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Belle Époque d'Exception - À Deux Pas de Monaco



VILLA LES MOUETTES
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Belle Époque d'Exception - À Deux Pas de Monaco



VILLA LES MOUETTES
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Belle Époque d'Exception - À Deux Pas de Monaco

