### ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



### Superbe Villa Moderne - Vue Mer Panoramique



### **VISITE GUIDEE:**

Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, cette magnifique villa contemporaine d'environ 600m2, offre calme, raffinement et une somptueuse vue sur la Méditerranée.

Édifiée sur 4.000m2 de terrain paysagé et arboré d'essences méditerranéennes et piscine chauffée, elle se compose d'un lumineux séjour ouvert sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée et une deuxième cuisine professionnelle, 4 chambres en-suite, dont 1 chambre de Maître avec boudoir et grand dressing.

Deux appartements indépendants chacun composé d'un séjour avec cuisine américaine équipée et une chambre en-suite.

La propriété principale, parfaitement domotisée, bénéficie également d'une salle de sport et d'un SPA avec jacuzzi, hammam, sauna, coin massage, cave à vins. Garage fermé pour 3 véhicules et plusieurs places de stationnement.

**REF: VF299** 

# \*600 m² \*600 m² Excellent état Exposition sud-est Vue mer, panoramique

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



### ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN





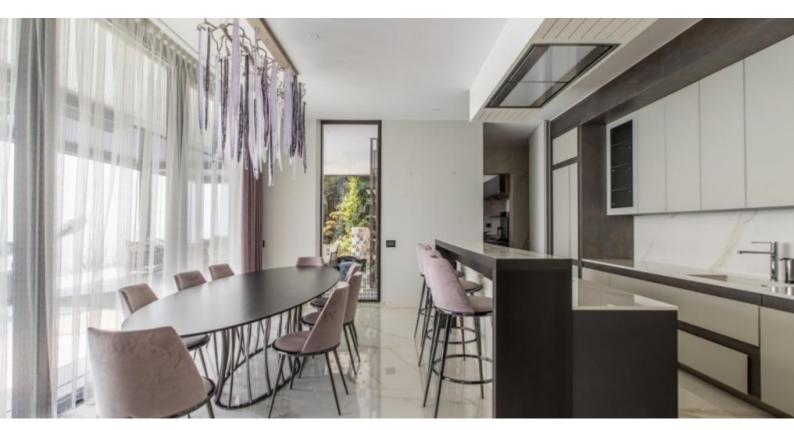




### ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



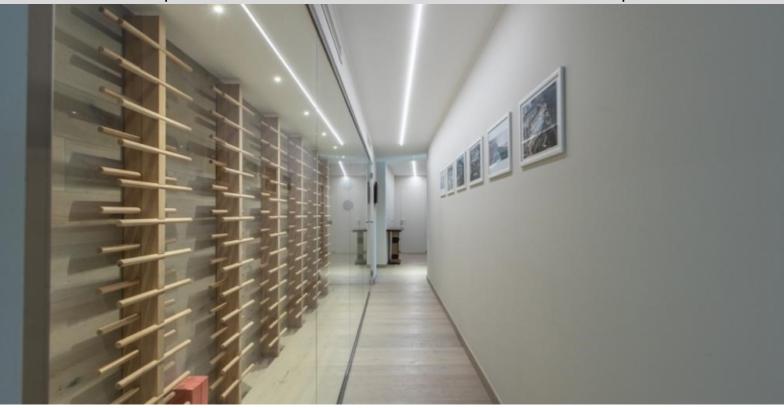


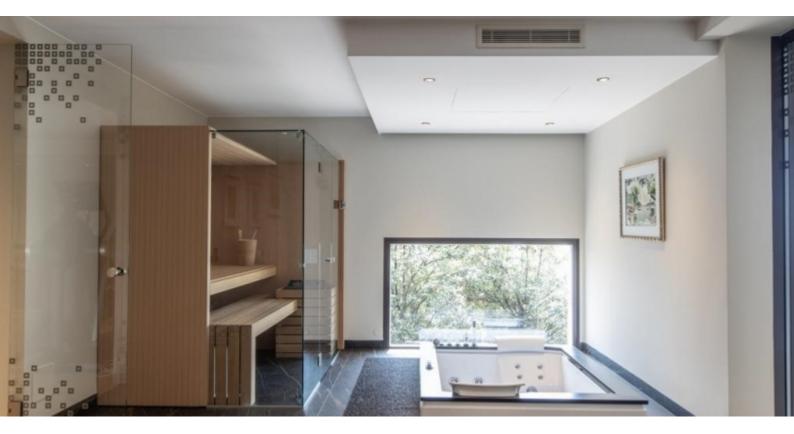




### ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



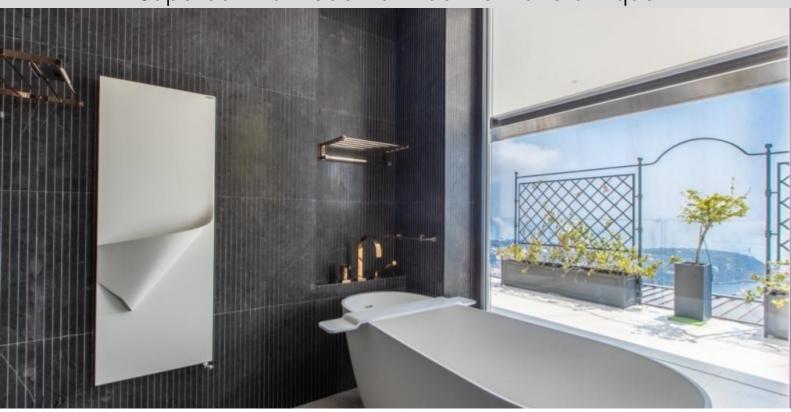


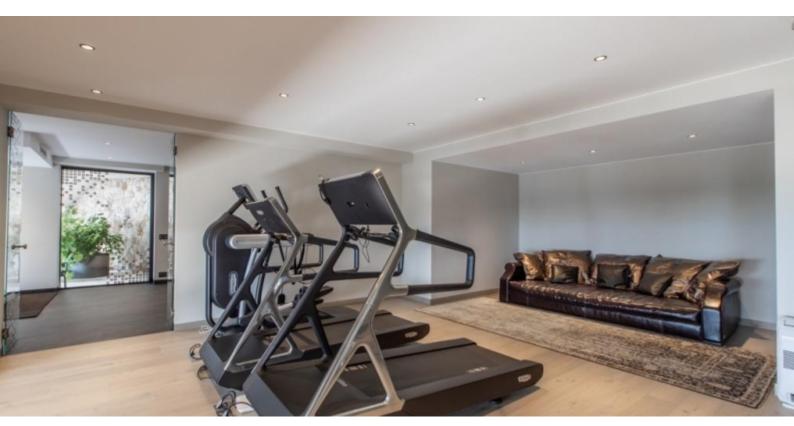




### ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN









### ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN









### **ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN**







