



## MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE

5 900 000 €



## VISITE GUIDÉE :

Magnifique VILLA contemporaine jouissant d'une vue panoramique mer et montagne, située dans un domaine privé et sécurisé 24/7 à seulement 20 minutes de Monaco.

D'une surface totale d'environ 281 M2, elle se répartie sur un terrain de 1.130 M2 environ et se compose sur 4 niveaux de :

- Niveau 0 : Garage fermé pour 2 voitures + 2 places de parking à l'extérieur. Hall d'entrée, 2 chambres avec chacune une salle de douches et placard.
- Niveau 1 : Véranda avec salle de sport et débarras.
- Niveau -1 : spacieux séjour/salle à manger, cuisine séparée et entièrement équipée, cellier, 3 chambres avec salle d'eau attenante dont chambre de Maître, buanderie, cave et grande terrasse.
- Niveau -2 : Appartement avec entrée indépendante composé de 2 chambres, 2 douches, grand bureau/buanderie avec de nombreux rangements.
- Niveau -3 : espace détente avec piscine chauffée, table à manger et salon de jardin.

REF: VF331

## CARACTÉRISTIQUES

\*281 m<sup>2</sup>

Excellent état



5



Exposition sud-est



Vue mer

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE





VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA B

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE

