



## Vue époustouflante Nice - Mont-Boron

2 680 000 €



## VISITE GUIDÉE :

Niché au cœur du Mont-Boron, dans une petite copropriété de standing confidentielle et entièrement rénovée, superbe appartement-villa d'environ 200m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vaste terrasse d'environ 114m<sup>2</sup>.

Cet appartement, exposé Sud-Ouest, possède une sublime vue sur la mer (de la Baie des anges à l'Esterel) et sur la majestueuse colline du Château.

L'appartement se compose de: hall entrée, un vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée (le tout d'environ 60m<sup>2</sup>), chambre de maîtres avec salle de bains et dressing en suite, 2 chambres avec accès terrasse et salle de bains en suite, un bureau pouvant se transformer en chambre d'appoint ou salle de sport ainsi qu'une vaste buanderie.

La résidence bénéficie d'une superbe piscine chauffée entourée d'un jardin paysager, d'un sauna et d'une salle d'eau.

L'appartement est climatisé et vendu avec deux places de garage qu'il sera possible de transformer en box fermés ainsi qu'une grande cave de 30m<sup>2</sup> au même étage que l'appartement.

Un véritable havre de paix à venir découvrir.

Bien en copropriété: Oui

Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Charges mensuelles de copropriété: 945€

Taxe foncière: 4670€

Consommation Energétiques: C - 103Kwh/m2/an

Emission GES: A - 4KgCO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

**REF: VF342**

## CARACTÉRISTIQUES

\*200 m<sup>2</sup>114 m<sup>2</sup>

Bon état



3



Exposition ouest



Vue mer, panoramique

\*surface commercialisable

VILLA ANGELICO

NICE



Vue époustouflante Nice - Mont-Boron



**Dotta.**

MONACO PRIVATE REAL ESTATE

[www.dotta.mc](http://www.dotta.mc)

+377 97 98 20 00 - [info@dotta.mc](mailto:info@dotta.mc)

5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex



Vue époustouflante Nice - Mont-Boron





Vue époustouflante Nice - Mont-Boron





Vue époustouflante Nice - Mont-Boron





Vue époustouflante Nice - Mont-Boron



VILLA ANGELICO

NICE



Vue époustouflante Nice - Mont-Boron



VILLA ANGELICO

NICE



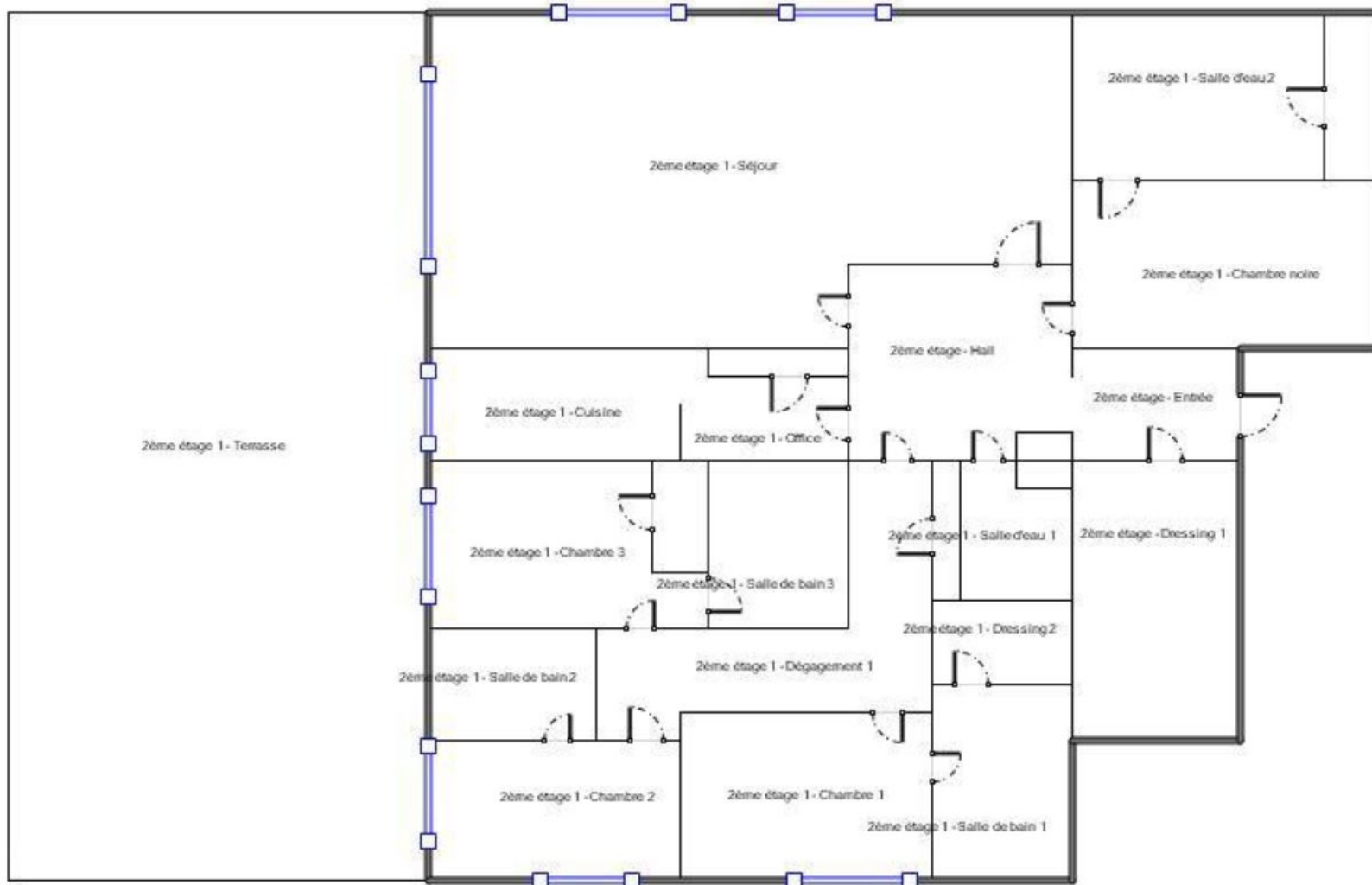
Vue époustouflante Nice - Mont-Boron







Vue époustouflante Nice - Mont-Boron





Vue époustouflante Nice - Mont-Boron

