



VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

1 990 000 €



VISITE GUIDEE :

Charmante VILLA niçoise, vendue meublée, d'une surface habitable d'environ 144 M2 bâtie sur un jardin paysagé d'environ 590 M2 avec piscine chauffée. De par sa position dominante située dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, elle jouit d'une vue panoramique à 360° sur la mer et la ville.

Se répartissant sur trois niveaux, elle se compose de :

- au sous-sol : une grande buanderie, un espace cave à vins et une remise.
- au rez-de-jardin : hall d'entrée ouvrant sur un spacieux séjour/salle à manger, une cuisine équipée à l'américaine et une chambre avec salle d'eau.
- à l'étage : trois belles chambres en-suite dont deux avec balcon et terrasse.

Un double garage sécurisé vient compléter cette offre.

REF: VF349

CARACTÉRISTIQUES



*144 m²



Neuf



4



Exposition sud-ouest



Vue mer, ville

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

VILLA ROSEMONDE

NICE

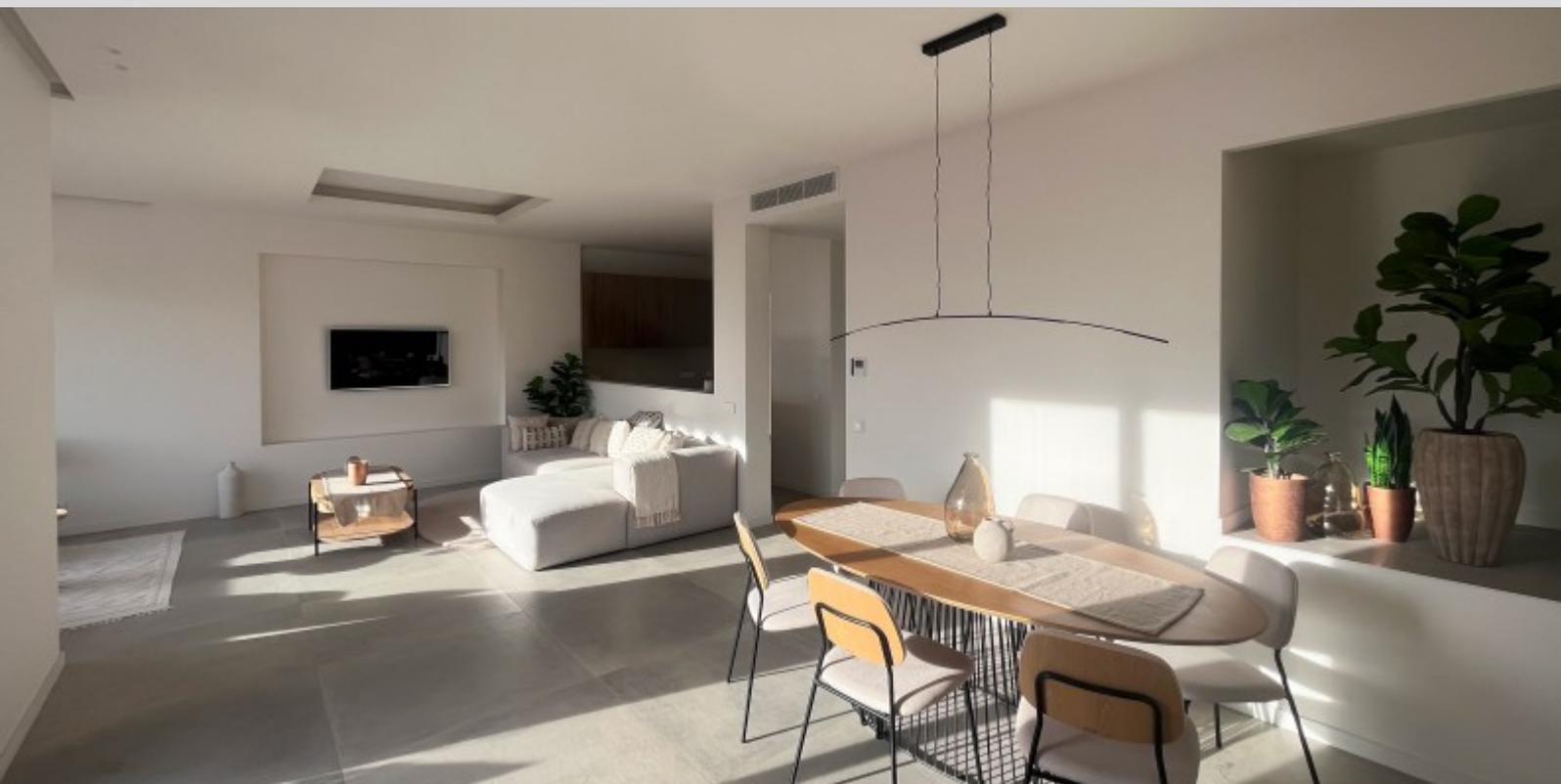


VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON





VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON



VILLA ROSEMONDE

NICE



VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON





VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON



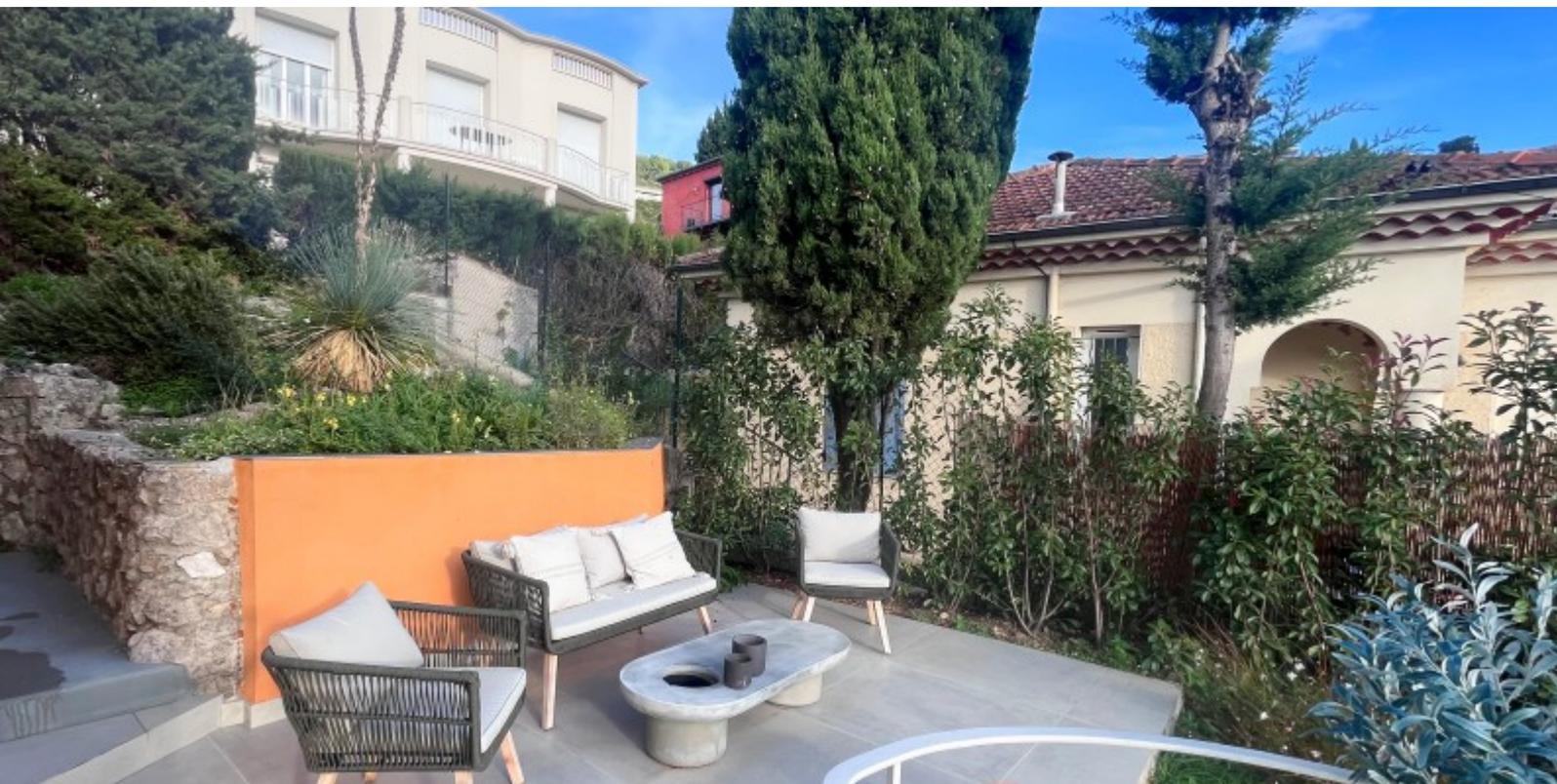


VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON





VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

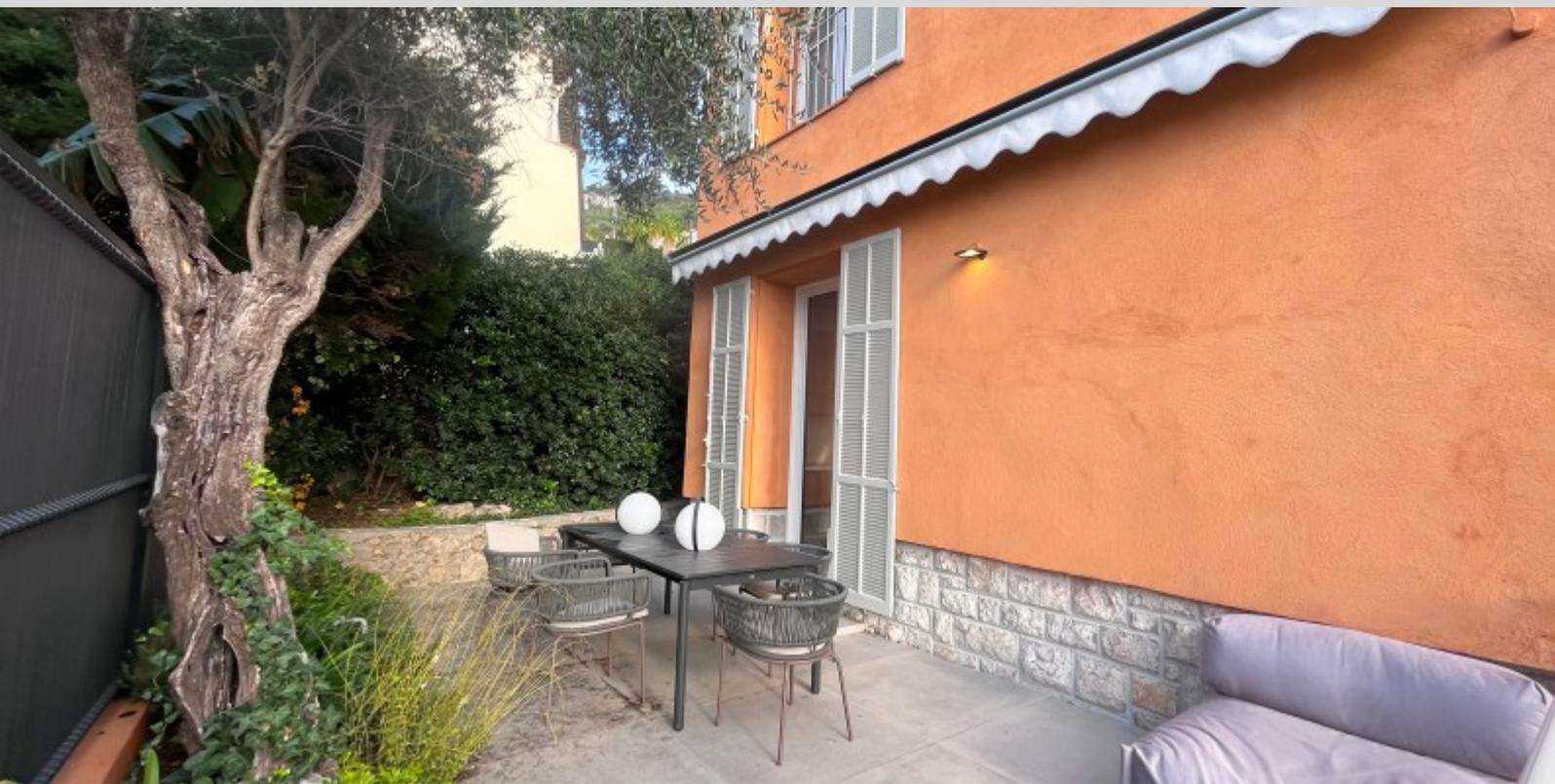


VILLA ROSEMONDE

NICE



VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON



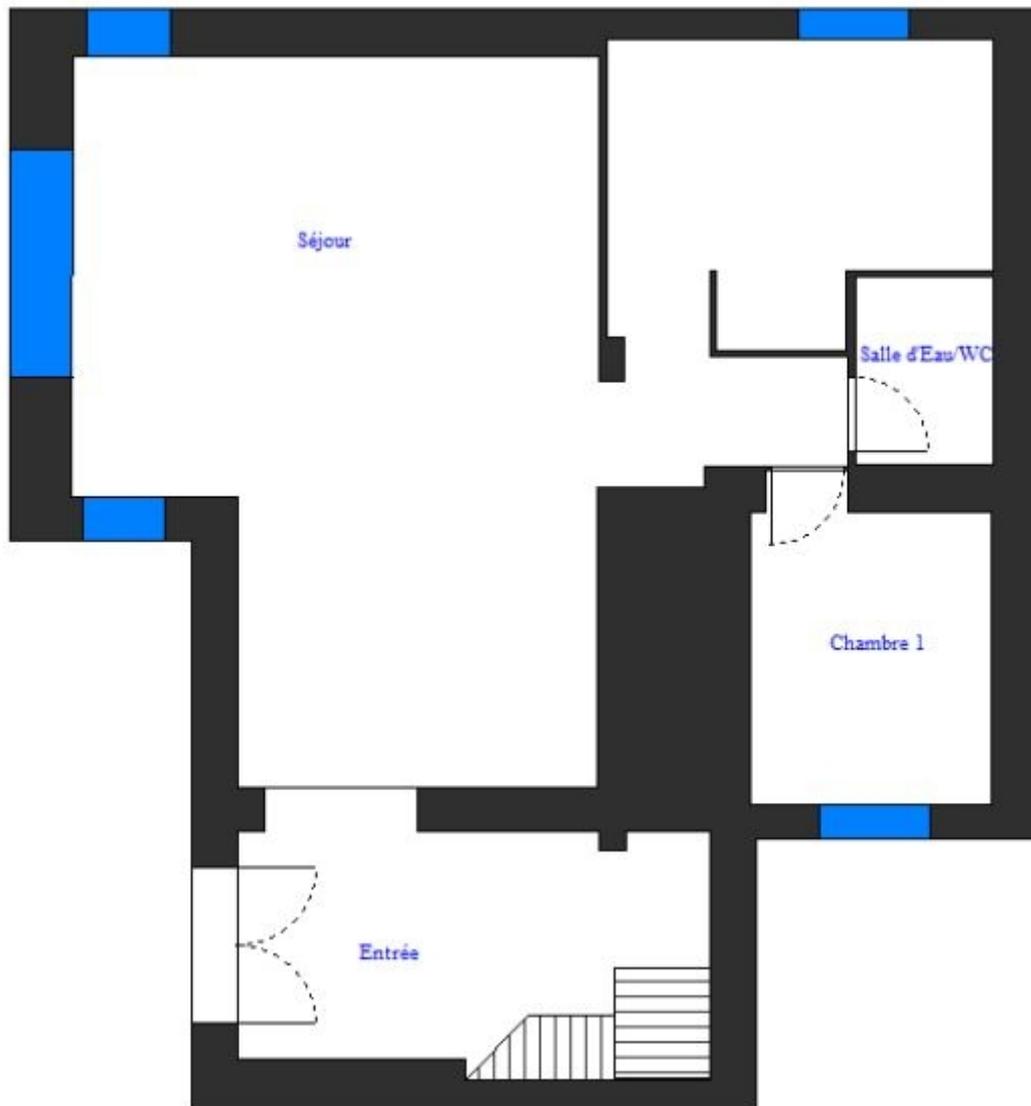


VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON





VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON



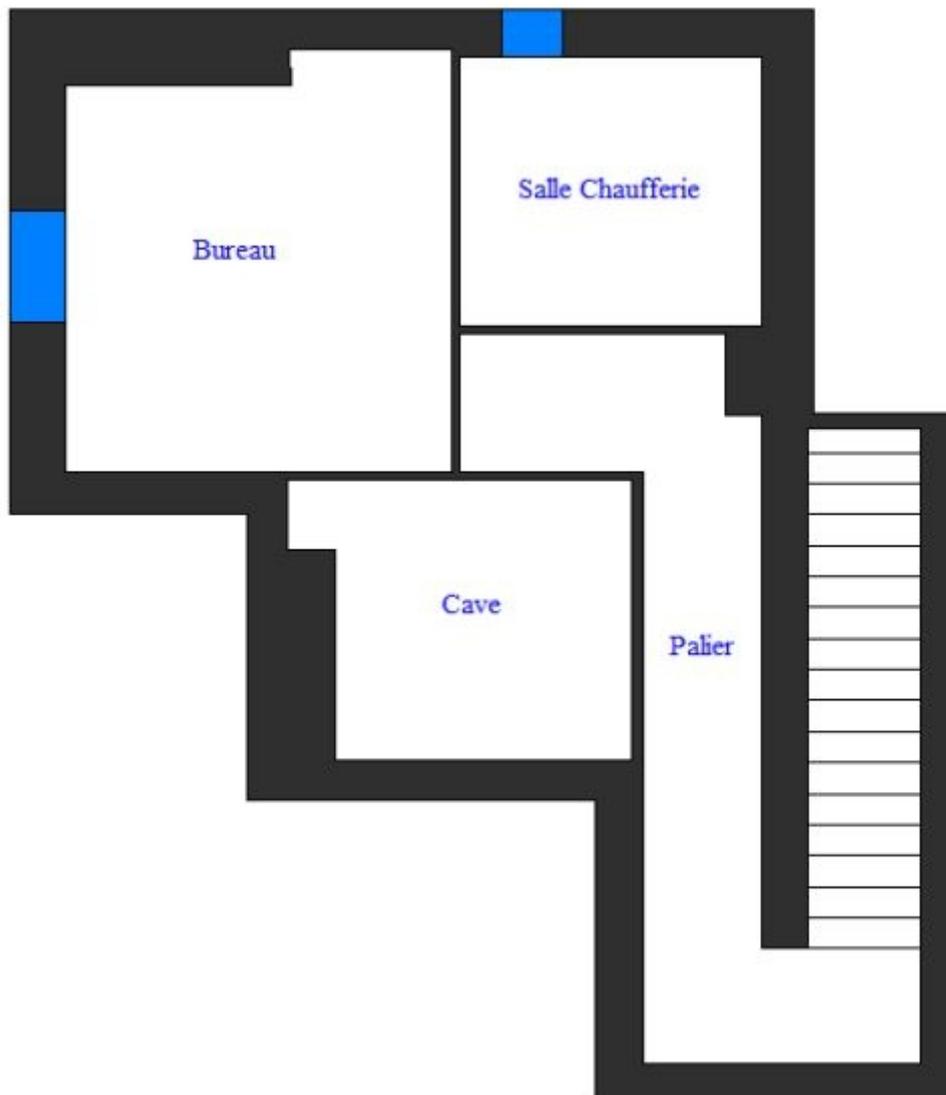


VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON





VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON





VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

