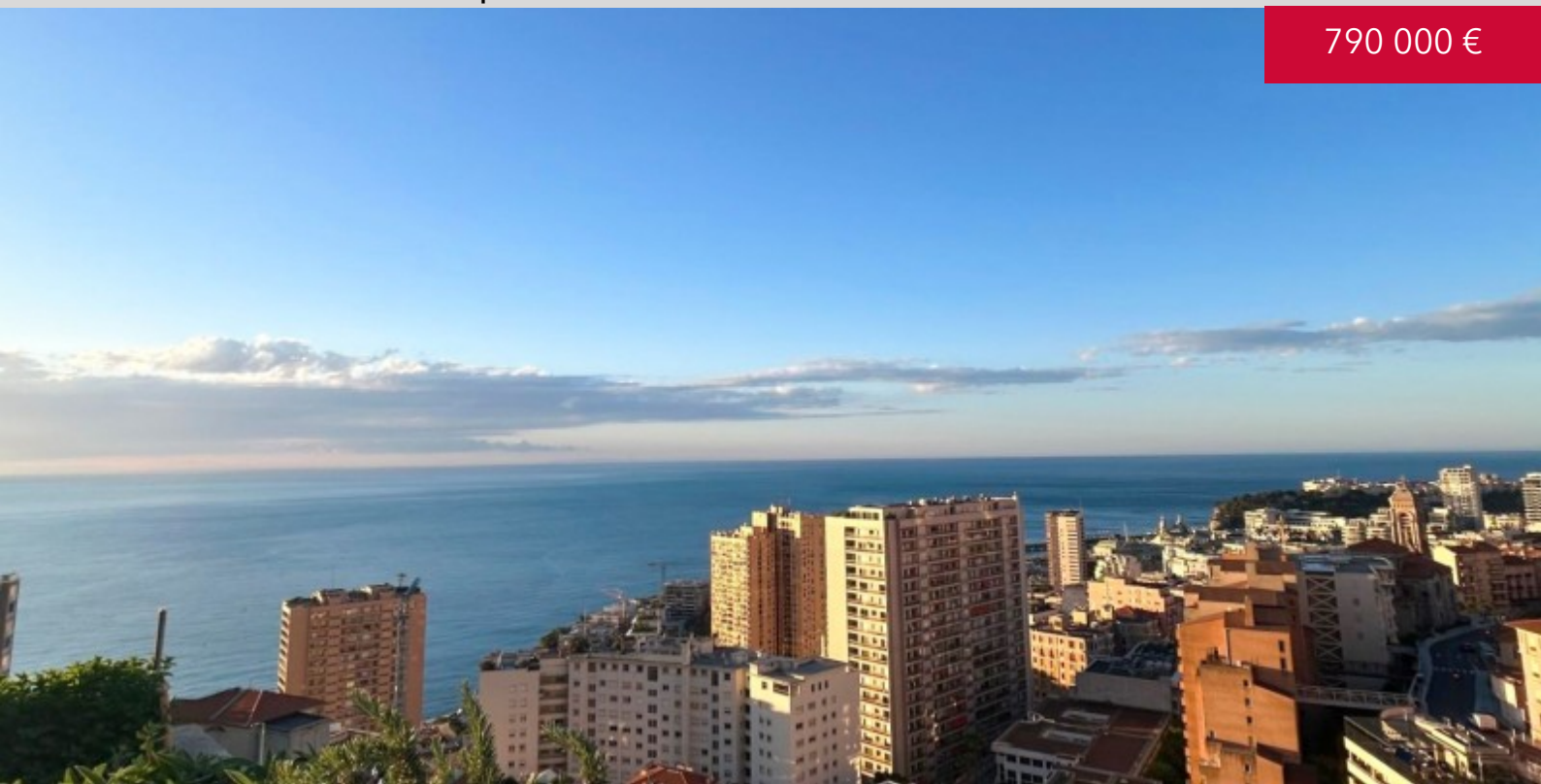




3 PIECES proche Monaco - Terrasse & Vue Mer

790 000 €



VISITE GUIDEE :

Situé à seulement quelques minutes de Monaco, au dernier étage d'une résidence de standing, bel appartement de 3 Pièces en duplex bénéficiant de deux superbes et vastes terrasses donnant sur la mer et la Principauté de Monaco.

L'appartement se compose de :

- Entrée, vaste séjour ouvrant sur une vaste terrasse, cuisine indépendante, toilettes invités, une chambre avec salle de bains attenante et une chambre avec salle de douche en suite, terrasse d'environ 52 M2.

- A l'étage: un toit-terrasse d'environ 40m2 avec vue imprenable sur Beausoleil, Monaco et la mer.

L'appartement est en très bon état et possède un magnifique potentiel pour ceux qui souhaiterait le moderniser.

Vendu avec une cave et un parking.

A visiter sans tarder!

Bien en copropriété: Oui

Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Charges mensuelles de copropriété: 240€

Taxe foncière: 1645€

Diagnostics: en cours

Consommation Energétiques: x - xxxKwh/m2/an

Emission GES: x - xxxKgCO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

REF: VF353

CARACTÉRISTIQUES



*69 m²



52 m²



À rénover



2



Exposition sud



Vue mer

*surface commercialisable



3 PIECES proche Monaco - Terrasse & Vue Mer





3 PIECES proche Monaco - Terrasse & Vue Mer



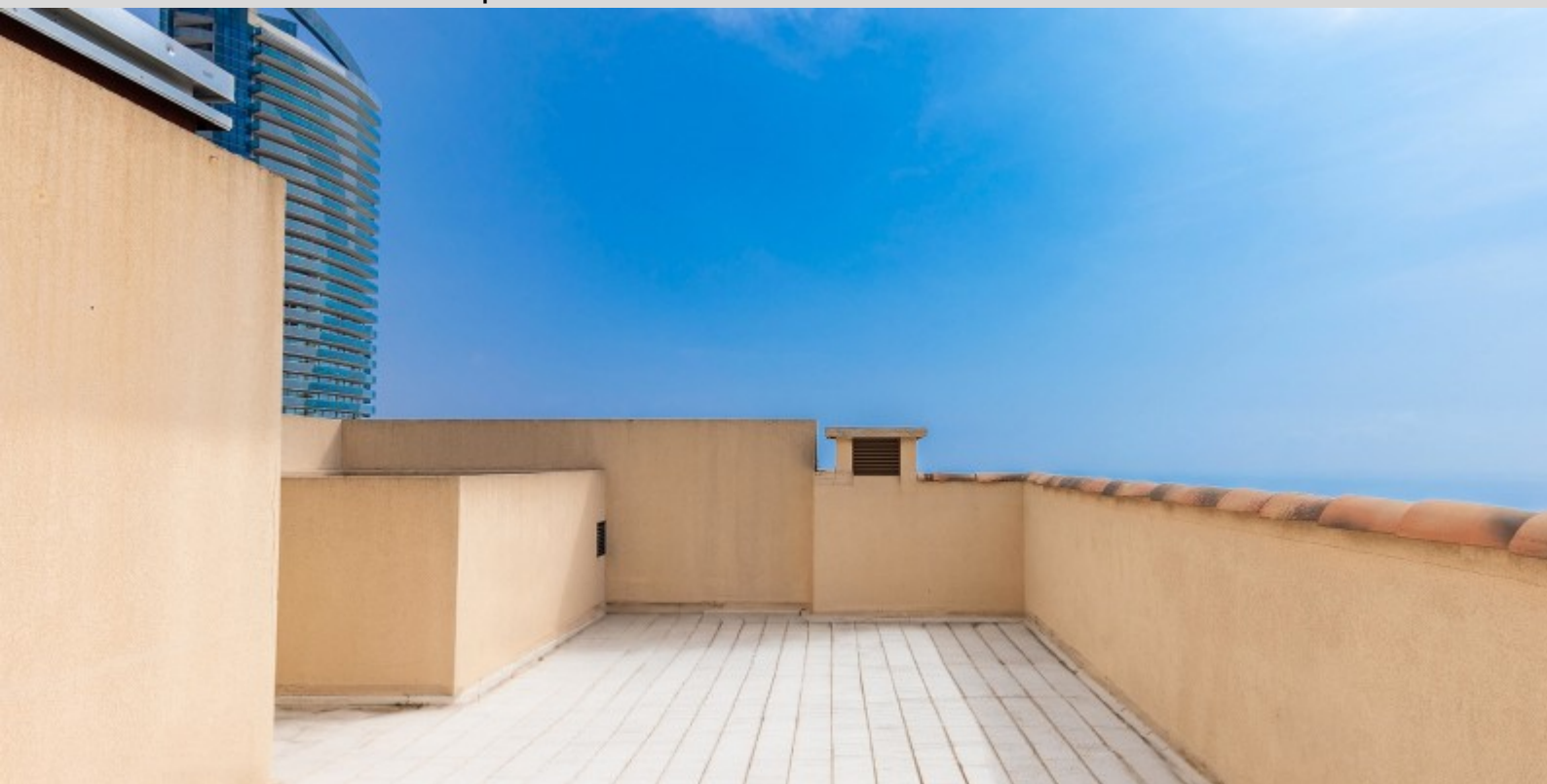


3 PIECES proche Monaco - Terrasse & Vue Mer





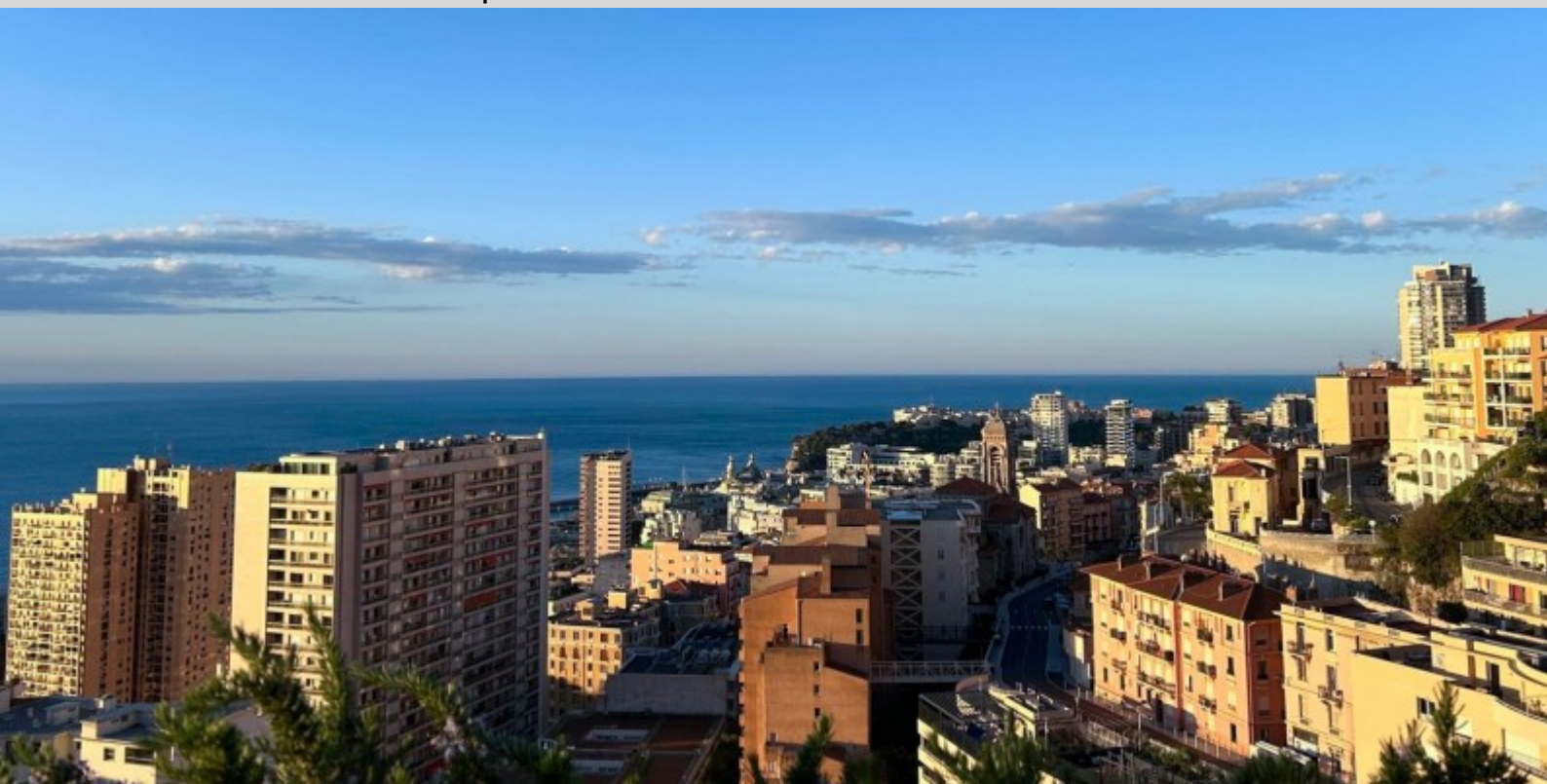
3 PIECES proche Monaco - Terrasse & Vue Mer



BELLA VISTA
BEAUSOLEIL



3 PIECES proche Monaco - Terrasse & Vue Mer





3 PIECES proche Monaco - Terrasse & Vue Mer





3 PIECES proche Monaco - Terrasse & Vue Mer

