



## Villa Contemporaine Vue Mer

4 990 000 €



### VISITE GUIDEE :

Située au cœur du Cap Martin, dans un quartier calme et résidentiel, à proximité quasi immédiate de la mer et des commodités, superbe villa contemporaine d'environ 300m<sup>2</sup> entièrement rénovée et meublée avec goût.

La villa possède un très beau jardin paysager de 1595m<sup>2</sup>, avec deux niveaux plats, une piscine, de belles terrasses et une superbe vue mer.

La villa se compose, sur deux niveaux, de:

#### - Rez-de-chaussée:

Entrée, vaste séjour, cuisine ouverte sur une salle à manger, le tout au même niveau que la piscine. Une vaste chambre de Maître avec dressing et salle de bains (douche et WC) en suite, accès à une grande terrasse.

#### - Rez-de-jardin:

Hall, une vaste chambre avec dressing et salle de bains (douche et WC) en suite, une chambre avec salle de douches en suite, un dressing pouvant devenir une chambre avec d'ores déjà sa salle de douches en suite, une salle de sport avec salle de douches en suite (pouvant être une chambre additionnelle), une buanderie et un dressing.

Le jardin possède un très joli potager et un espace barbecue. Plusieurs places de parking sont disponibles dans la villa.

Une propriété "prête-à-vivre", un véritable bijou dans un écrin de verdure.

Diagnostics en cours de réalisation.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**REF: VF358**

### CARACTÉRISTIQUES



\*296 m<sup>2</sup>



Parfait état



5



Exposition sud



Vue mer

\*surface commercialisable

VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer





VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer





VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer



VILLA STECYA

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Villa Contemporaine Vue Mer

