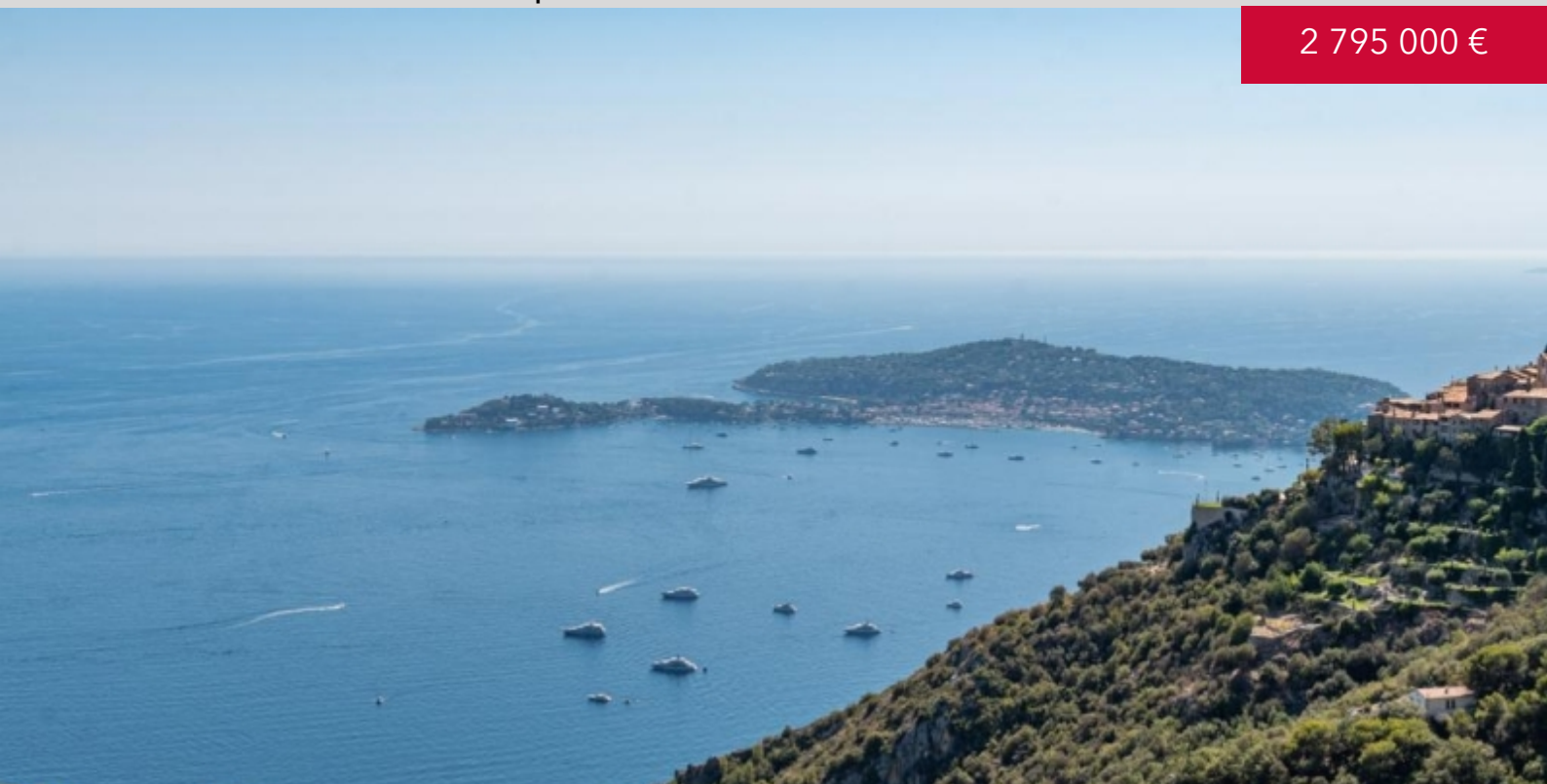




Superbe Villa Vue Mer - Eze

2 795 000 €



VISITE GUIDÉE :

Superbe potentiel pour cette charmante propriété en pierre de taille bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer, le vieux village d'Eze et le Cap Ferrat. Nichée dans un écrin de verdure, à seulement 15 minutes de la Principauté Monaco, la villa d'environ 270m², se compose sur 2 niveaux de: hall d'entrée, séjour, cuisine ouverte sur salle à manger, 5 chambres en suite et buanderie. Elle bénéficie d'un magnifique jardin d'une surface d'environ 2300m² et d'une exposition plein sud. La villa possède un permis de construire accepté pour la construction d'une extension et d'une piscine. Belle opportunité à saisir!

Bien en copropriété: Non

Taxe foncière: en cours

Consommation Énergétiques: E -319Kwh/m²/an

Emission GES: B - 10KgCO₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF359

CARACTÉRISTIQUES



*270 m²



À rénover



5



Exposition sud



Vue mer, panoramique

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Superbe Villa Vue Mer - Eze





Superbe Villa Vue Mer - Eze





Superbe Villa Vue Mer - Eze





Superbe Villa Vue Mer - Eze





Superbe Villa Vue Mer - Eze

