

# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

MENTON



## Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton

3 250 000 €



### VISITE GUIDEE :

Magnifique propriété moderne, entièrement rénovée, située à 25 minutes de la Principauté de Monaco, bâtie sur un terrain d'environ 880 M2 jouissant de jardins paysagers.

D'une surface d'environ 200 M2 habitables, elle se compose sur deux niveaux de :  
- au rez-de-chaussée : séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, salle d'eau, terrasses.

- au 1er étage : deux chambres avec salle de douches en suite.

Piscine avec nage contre-courant, un garage pour deux voitures environ 50 M2, un garage pour une voiture environ 15 M2.

Bien en copropriété: Non

Taxe foncière: xxxx€

Diagnostics: en cours

Consommation Energétiques: x - xxxKwh/m2/an

Emission GES: x - xxxKgCO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

**REF: VF360**

### CARACTÉRISTIQUES



\*200 m<sup>2</sup>



Rénové



Exposition sud



Vue mer

\*surface commercialisable

**Dotta.**

MONACO PRIVATE REAL ESTATE

[www.dotta.mc](http://www.dotta.mc)

+377 97 98 20 00 - [info@dotta.mc](mailto:info@dotta.mc)

5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

## MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton



# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

## MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton



# VILLA "LE MAS DES CIGALES" MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton

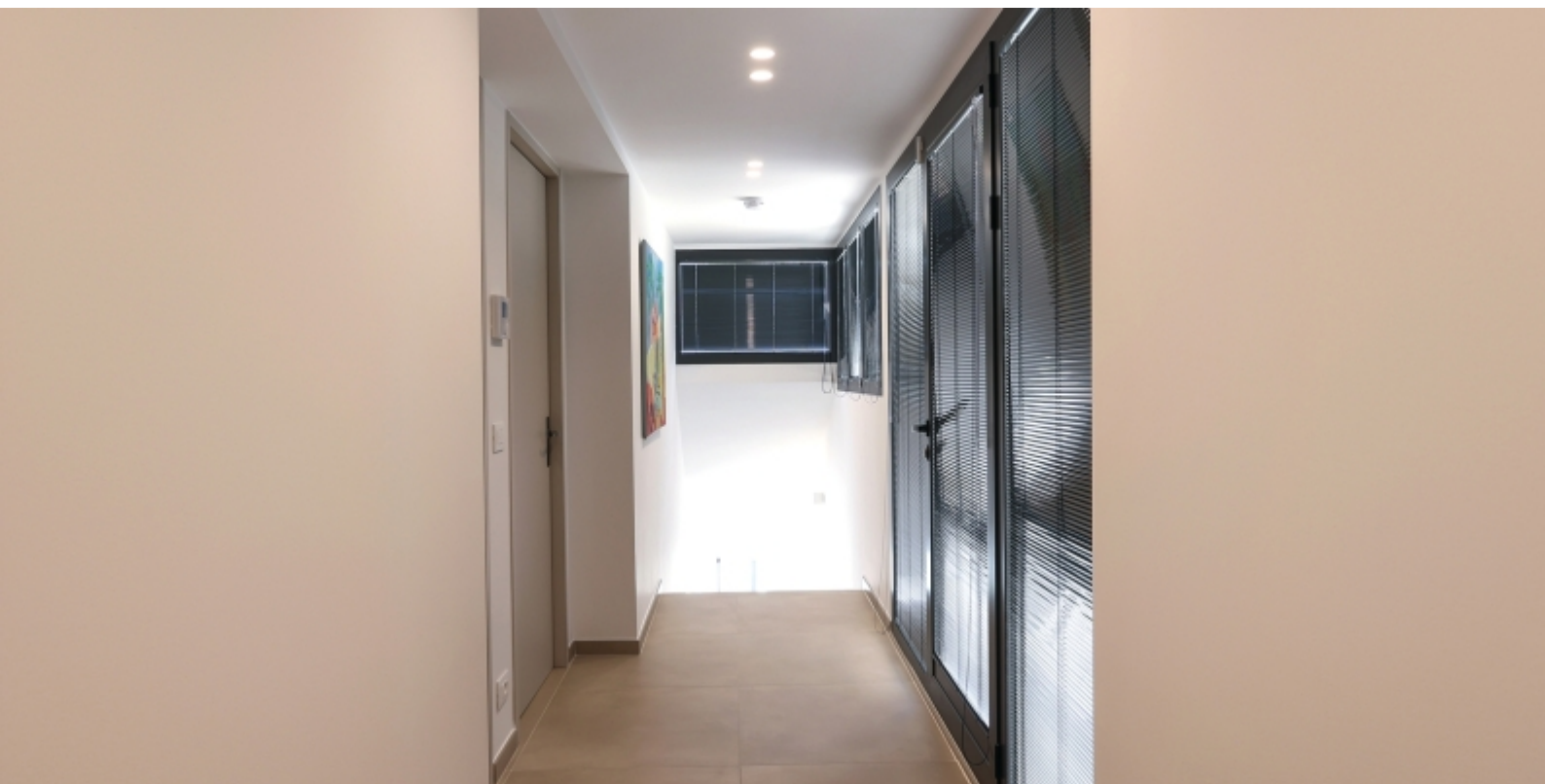


# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

## MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton



# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

## MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton



# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

## MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton



# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

## MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton





# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

## MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton



# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

## MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton



# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton



# VILLA "LE MAS DES CIGALES"

## MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton



VILLA "LE MAS DES CIGALES"

MENTON



Magnifique Villa Moderne sur les hauteurs de Menton

