



## Propriété d'exception - Pieds dans l'eau

Prix sur demande



### VISITE GUIDÉE :

Somptueuse demeure de style Belle Epoque, "pieds dans l'eau" située dans le prestigieux "Domaine du Cap Martin", fermé et sécurisé 24h/24h.

La villa offre une superficie habitable d'environ 800m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec des prestations de grande qualité et meublée avec goût et délicatesse.

Nichée sur un parc paysager d'un peu plus d'un hectare, elle possède une vue panoramique sur la mer et la Principauté ainsi qu'un accès direct à la mer.

La villa principale est bâtie sur trois niveaux desservis par un ascenseur vitré et un escalier monumental agrémenté d'un sublime plafonnier en cristal, de :

- Au rez-de-chaussée, une vaste réception avec 3,40m de hauteur sous plafond, un séjour, une salle à manger, un bureau, une cuisine et une véranda ouvrant sur le jardin. La terrasse spacieuse offre une vue imprenable sur la mer et Monaco.

- À l'étage, découvrez une suite parentale de 100 m<sup>2</sup> avec terrasse privée et salle de bains complète en marbre de Carrare.

Cinq autres suites, dont une nichée dans la tour avec vue à 360°, sont réparties entre l'étage et le rez-de-jardin.

La demeure comprend également un espace fitness, un sauna, une salle de cinéma privée, un garage fermé, un appartement indépendant pour le personnel et une suite d'invités dans le jardin.

Le parc paysager bénéficie d'une piscine chauffée de 14 mètres, une serre et un bassin, ainsi qu'une suite d'invités romantique accessible via un chemin privé menant à la mer. Un hélicoptère est également disponible.

Avec une vue imprenable sur Monaco et la Méditerranée, cette propriété "pied dans l'eau" permet d'accoster directement en bateau grâce à l'une des jetées.

À seulement 15 minutes de Monaco et 40 minutes de l'aéroport de Nice, cette demeure se distingue

par sa rénovation de qualité exceptionnelle et son emplacement unique.

Ce document est une partie de la notice de l'immobilier. Les descriptions et les plans ne sont fournis qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

REF: MF361

### CARACTÉRISTIQUES



\*800 m<sup>2</sup>



Rénové



8



Exposition sud



Vue échappée mer, mer

\*surface commercialisable



Propriété d'exception - Pieds dans l'eau





Propriété d'exception - Pieds dans l'eau





Propriété d'exception - Pieds dans l'eau





Propriété d'exception - Pieds dans l'eau

