



SUPERBE 3 PIECES - VUE MER

1 190 000 €



VISITE GUIDEE :

Superbe appartement situé entre la moyenne et la basse corniche, dans un quartier résidentiel recherché, proche de toutes commodités.

Ce 3 pièces d'environ 100m² (90.69m² LC) fut récemment et entièrement rénové avec des prestations de qualité et climatisation..

Il se situe au 2ème étage sur 3 et se compose de: hall d'entrée, vaste séjour/salle à manger, cuisine indépendante, une chambre avec salle de douches en suite, une chambre avec espace coin bureau et salle de douches attenante, toilettes invités. L'appartement bénéficie d'une superbe terrasse d'environ 25m² (circulaire) et possède une magnifique vue mer sur la Baie de Villefranche et le Cap Ferrat. Une grande cave ainsi qu'une place de parking fermé complètent ce magnifique bien.

Bien en copropriété: Oui

Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Charges mensuelles de copropriété: 480€ (en moyenne sur l'année. Les charges incluent le chauffage et l'eau chaude et froide)

Taxe foncière: 2067€

Diagnostics:

Consommation Energétiques: D - 180Kwh/m²/an

Emission GES: E - 39KgCO₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF363

CARACTÉRISTIQUES



*91 m²



25 m²



Excellent état



2



Exposition sud-est



Vue mer

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

LE CASTEL SAFRANET
VILLEFRANCHE-SUR-MER



SUPERBE 3 PIECES - VUE MER



LE CASTEL SAFRANET
VILLEFRANCHE-SUR-MER



SUPERBE 3 PIECES - VUE MER



LE CASTEL SAFRANET
VILLEFRANCHE-SUR-MER



SUPERBE 3 PIECES - VUE MER



LE CASTEL SAFRANET
VILLEFRANCHE-SUR-MER



SUPERBE 3 PIECES - VUE MER



LE CASTEL SAFRANET
VILLEFRANCHE-SUR-MER



SUPERBE 3 PIECES - VUE MER



LE CASTEL SAFRANET
VILLEFRANCHE-SUR-MER



SUPERBE 3 PIECES - VUE MER



LE CASTEL SAFRANET
VILLEFRANCHE-SUR-MER



SUPERBE 3 PIECES - VUE MER

