



## Superbe Penthouse en Duplex - LIMITROPHE MONACO

4 950 000 €



### VISITE GUIDEE :

### EXCLUSIVITE

Unique, à proximité directe de Monaco, dans une résidence de standing avec gardien, proche de toutes commodités et de la Place du Casino à pieds, superbe penthouse en duplex de 150.55m<sup>2</sup> LC bénéficiant de 150m<sup>2</sup> de terrasses sur deux niveaux également.

Il se compose de: hall d'entrée, séjour avec salle à manger et cuisine américaine en enfilade, une chambre avec salle de douche en suite le tout donnant sur une vaste terrasse circulaire: en façade vue sur Monaco et sur la mer et sur l'arrière espace repas avec Barbecue et vue sur la colline et la mer.

A l'étage, une chambre de Maître avec dressing et salle de douche en suite, une terrasse privative avec Jacuzzi. Une chambre (ou salon au choix) avec salle de douche attenante équipée d'une douche "Spa" avec sauna infrarouge. La chambre/séjour est ouverte sur une magnifique terrasse en façade bénéficiant d'une vue panoramique sur la Principauté et sur la Mer.

L'appartement a été récemment entièrement rénové dans un style moderne, bénéficie d'un système domotique et est vendu avec 2 grands parkings et une vaste cave en sous-sol.

**REF: VF368**

### CARACTÉRISTIQUES



\*150 m<sup>2</sup>



150 m<sup>2</sup>



Excellent état



3



Exposition sud-est



Vue mer, monaco, panoramique

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



## Superbe Penthouse en Duplex - LIMITROPHE MONACO



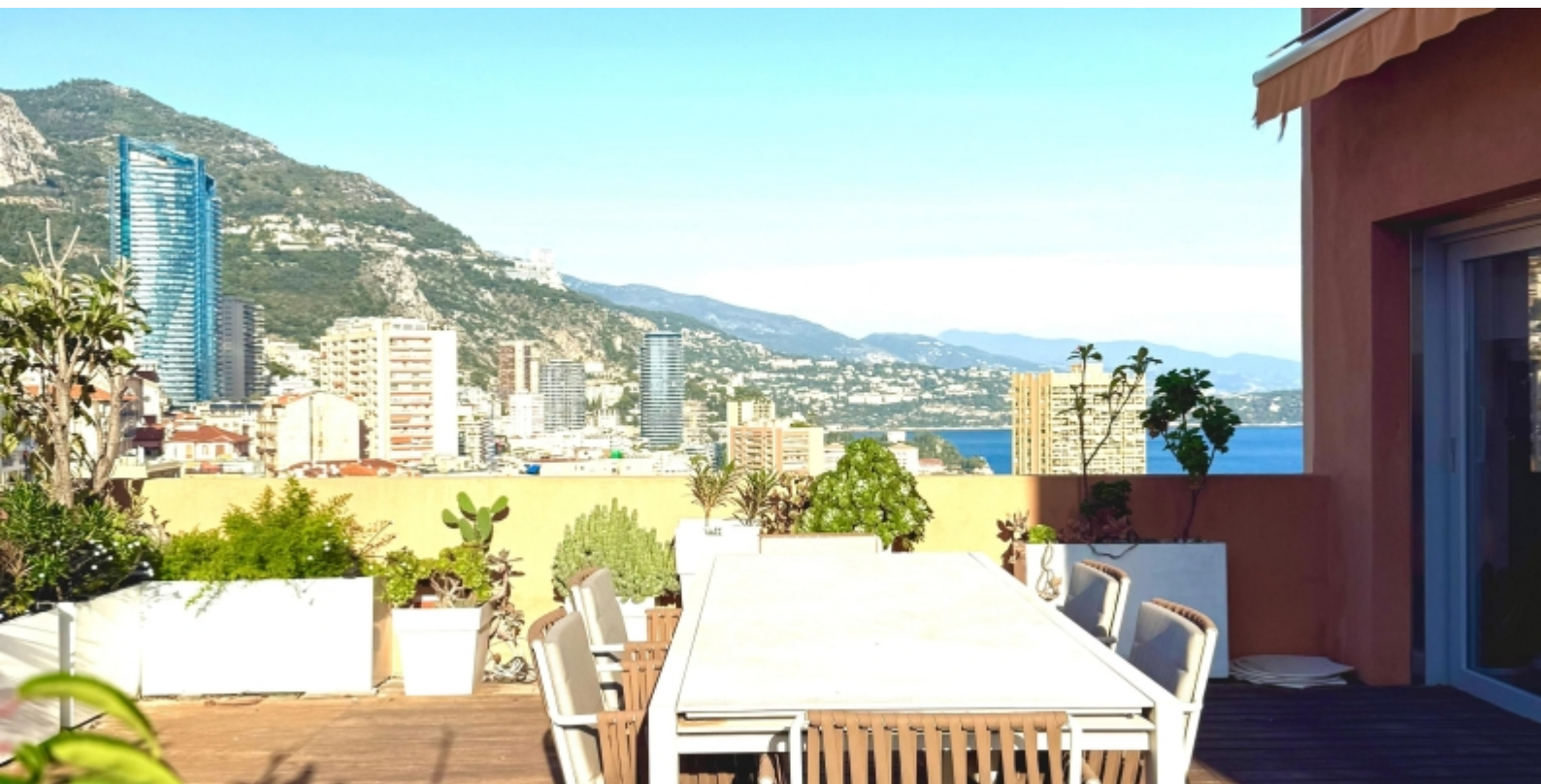


## Superbe Penthouse en Duplex - LIMITROPHE MONACO





## Superbe Penthouse en Duplex - LIMITROPHE MONACO





Superbe Penthouse en Duplex - LIMITROPHE MONACO





Superbe Penthouse en Duplex - LIMITROPHE MONACO





Superbe Penthouse en Duplex - LIMITROPHE MONACO





Superbe Penthouse en Duplex - LIMITROPHE MONACO







Superbe Penthouse en Duplex - LIMITROPHE MONACO





Superbe Penthouse en Duplex - LIMITROPHE MONACO

