



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

2 600 000 €



## VISITE GUIDÉE :

VILLA d'une surface habitable d'environ 394 M2 bâtie sur un terrain d'une surface d'environ 2.500 M2, nichée sur les hauteurs, dans le quartier paisible et résidentiel de Nice, se répartissant sur 2 niveaux et se composant de :

- au rez-de-chaussée : un entrepôt avec mezzanine
  - au 1er étage : un appartement de 5 PIÈCES composé d'un salon, d'une cuisine/salle à manger, quatre chambres, un bureau, une salle de bains, une salle de douches, une cave, une chaufferie et une terrasse.
  - au 2ème étage : un appartement de 5 PIÈCES composé d'un salon, d'une cuisine, quatre chambres, un bureau, une salle de bains et une terrasse.
  - au 3ème étage : combles.
- Une piscine, un terrain de pétanque et un barbecue en pierre complètent ce bien.

REF: VF369

## CARACTÉRISTIQUES

\*394 m<sup>2</sup>

Excellent état



Vue dégagée, jardins, collines

\*surface commercialisable

NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER





NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER



NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER





NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER



NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER





NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER



NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER





NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER



NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER





NICE



MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER



NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER





NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER





NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER





NICE



## MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

