



Superbe Villa dans Domaine Privé

2 700 000 €



VISITE GUIDÉE :

Située dans le domaine fermé du Castellet, au calme, avec un ensoleillement du matin au soir, très belle villa néo-provençale de plus de 200 m² habitables complètement et récemment rénovée, bâtie sur un beau terrain plat et arboré de 1.509 m² avec grande piscine. Elle offre 8 pièces principales et se compose de :

- au « Rez-de-jardin » : entrée, séjour, cuisine, 4 chambres et 3 salles de bains / 2 avec toilettes, 2 toilettes invités, buanderie et garage.
- au 1er étage : une chambre avec salle de douches / toilettes, un bureau et 2 terrasses.
- au sous-sol : grand sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien :

Eaux usées : Tout à l'égout
 Eau chaude : Chauffe-eau
 Chauffage : Electrique au sol Individuel
 Style : Neo-Provençal
 Construite en : 1991
 Année de rénovation : 2024

Informations légales :

Honoraires à la charge du vendeur 5% TTC
 Taxe foncière : 4 500 €/an
 Charges mensuelles : 100 €/mois

Prestations :

Double vitrage, Ventilation double flux, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

REF: VF370

CARACTÉRISTIQUES



*200 m²



Rénové



5



Exposition sud



Vue dégagée

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Superbe Villa dans Domaine Privé





Superbe Villa dans Domaine Privé





Superbe Villa dans Domaine Privé





Superbe Villa dans Domaine Privé





Superbe Villa dans Domaine Privé





Superbe Villa dans Domaine Privé

