



Superbe Villa dans Domaine Privé

2 700 000 €



VISITE GUIDÉE :

Située dans le domaine fermé du Castellet, au calme, avec un ensoleillement du matin au soir, très belle villa néo-provençale de plus de 200 m² habitables complètement et récemment rénovée, bâtie sur un beau terrain plat et arboré de 1.509 m² avec grande piscine. Elle offre 8 pièces principales et se compose de :

- au « Rez-de-jardin » : entrée, séjour, cuisine, 4 chambres et 3 salles de bains / 2 avec toilettes, 2 toilettes invités, buanderie et garage.
- au 1er étage : une chambre avec salle de douches / toilettes, un bureau et 2 terrasses.
- au sous-sol : grand sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien :

Eaux usées : Tout à l'égout
Eau chaude : Chauffe-eau
Chauffage : Electrique au sol Individuel
Style : Neo-Provençal
Construite en : 1991
Année de rénovation : 2024

Informations légales :

Honoraires à la charge du vendeur 5% TTC
Taxe foncière : 4 500 €/an
Charges mensuelles : 100 €/mois

Prestations :

Double vitrage, Ventilation double flux, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

REF: VF370

CARACTÉRISTIQUES



*200 m²



Rénové



5



Exposition sud



Vue dégagée

*surface commercialisable



Superbe Villa dans Domaine Privé





Superbe Villa dans Domaine Privé





Superbe Villa dans Domaine Privé





Superbe Villa dans Domaine Privé





Superbe Villa dans Domaine Privé





Superbe Villa dans Domaine Privé

