VILLEFRANCHE-SUR-MER

Superbe Villa dans Domaine Privé

2 700 000 €

VISITE GUIDEE :

Située dans le domaine fermé du Castellet, au calme, avec un ensoleillement du matin au soir, très belle villa néo-provençale de plus de 200 m2 habitables complètement et récemment rénovée, bâtie sur un beau terrain plat et arboré de 1.509 m2 avec grande piscine. Elle offre 8 pièces principales et se compose de :
- au « Rez-de-jardin » : entrée, séjour, cuisine, 4 chambres et 3 salles de bains / 2 avec toilettes, 2 toilettes invités, buanderie et garage.
- au 1er étage: une chambre avec salle de douches / toilettes, un bureau et 2 terrasses.
- au sous-sol: grand sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien :
Eaux usées : Tout à l'égout
Eau chaude : Chauffe-eau
Chauffage : Electrique au sol Individuel
Style : Neo-Provençal
Construite en : 1991
Année de rénovation : 2024

Informations légales :
Honoraires à la charge du vendeur 5% TTC
Taxe foncière : 4 500 €/an
Charges mensuelles : 100 €/mois

Prestations :
Double vitrage, Ventilation double flux, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

L'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.

REF: VF370

CARACTÉRISTIQUES

m²	*200 m²
	Rénové
	5
	Exposition sud
	Vue degagee

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLEFRANCHE-SUR-MER

Superbe Villa dans Domaine Privé

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

Superbe Villa dans Domaine Privé

VILLEFRANCHE-SUR-MER

Superbe Villa dans Domaine Privé

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

Superbe Villa dans Domaine Privé

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLEFRANCHE-SUR-MER

Superbe Villa dans Domaine Privé

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLEFRANCHE-SUR-MER

Superbe Villa dans Domaine Privé

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex