



# Villa Contemporaine d'Exception avec Piscine et Vue Mer Panoramique

5 995 000 €



## VISITE GUIDÉE :

Nichée au cœur du prestigieux domaine du Mont Boron, cette villa contemporaine de 230 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique à couper le souffle sur la rade de Villefranche-sur-Mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat. Son emplacement unique permet de profiter pleinement des paysages emblématiques de la Côte d'Azur, dans un cadre luxueux et raffiné.

Le niveau principal, ouvert sur un jardin paysager et une superbe piscine à débordement, comprend un vaste séjour baigné de lumière, un salon TV spacieux, une salle à manger élégante, une cuisine américaine entièrement équipée et une buanderie attenante.

La suite parentale, véritable sanctuaire privé, dispose d'un dressing spacieux et d'une salle de bains raffinée avec baignoire et douche. Cet espace s'ouvre directement sur l'extérieur, offrant un accès privilégié à la piscine sécurisée.

À l'étage supérieur, un espace bureau lumineux, deux chambres élégantes avec salle de douche privative, dressing et vue imprenable sur la mer complètent l'ensemble. Une magnifique terrasse panoramique invite à la détente et à la contemplation.

Un studio indépendant, idéal pour recevoir des invités ou pour un espace privé supplémentaire et un solarium face à la mer viennent parfaire ce bien d'exception.

Caractéristiques supplémentaires : alarme, WiFi, ascenseur, climatisation dans toutes les chambres, barbecue extérieur, garage fermé et stationnement pour deux véhicules.

Cette villa moderne et élégante allie luxe, confort et prestations haut de gamme. Un véritable coup de cœur pour les amateurs de biens d'exception et de vues spectaculaires.

**REF: VF385**

## CARACTÉRISTIQUES



\*230 m<sup>2</sup>



Excellent état



4



Exposition sud-est



Vue mer, panoramique

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

NICE



# Villa Contemporaine d'Exception avec Piscine et Vue Mer Panoramique





NICE



# Villa Contemporaine d'Exception avec Piscine et Vue Mer Panoramique





NICE



# Villa Contemporaine d'Exception avec Piscine et Vue Mer Panoramique





NICE



# Villa Contemporaine d'Exception avec Piscine et Vue Mer Panoramique

