

VILLA L'ESCAPADE

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique

9 250 000 €



VISITE GUIDÉE :

Idéalement située à quelques pas de la plage de Passable, cette villa contemporaine offre un cadre de vie prestigieux au cœur d'un environnement résidentiel recherché. Son orientation permet de profiter d'une vue spectaculaire sur la rade de Villefranche, la baie de Nice et la Méditerranée.

Une architecture moderne et un confort absolu. Dès l'entrée, une allée élégante mène à cette propriété aux lignes épurées et raffinées. Un ascenseur dessert directement le garage et l'entrée principale, garantissant une accessibilité optimale. L'espace de vie lumineux comprend un vaste salon, une salle à manger et une cuisine américaine haut de gamme, tous offrant une vue imprenable sur la mer. Les cinq chambres en suite assurent confort et intimité. Un permis de construire permet d'agrandir la villa de 240 m² à environ 300 m².

Un extérieur paysager avec piscine et toit-terrasse panoramique. Le terrain de 2.100 m², soigneusement aménagé, est un véritable écrin de verdure méditerranéenne. L'espace piscine, agrémenté d'une terrasse en teck sur le toit, offre un panorama à couper le souffle. Un garage double complète cette propriété d'exception.

Une opportunité rare sur la Côte d'Azur : alliant emplacement exclusif, architecture élégante et potentiel d'agrandissement, cette villa représente une opportunité unique sur le marché de l'immobilier de prestige.

REF: VF387

CARACTÉRISTIQUES



*240 m²



Excellent état



5



Exposition ouest



Vue mer, panoramique

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

VILLA L'ESCAPADE
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique



VILLA L'ESCAPADE
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique



VILLA L'ESCAPADE
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique



VILLA L'ESCAPADE
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique



VILLA L'ESCAPADE
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique



VILLA L'ESCAPADE
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique



VILLA L'ESCAPADE
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique



VILLA L'ESCAPADE
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique



VILLA L'ESCAPADE
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique





Villa contemporaine d'exception avec vue panoramique

