



# Villa en pleine nature, un domaine d'exception à Mougins

12 900 000 €



## VISITE GUIDÉE :

Située dans un écrin de verdure, cette villa d'exception offre une vue panoramique imprenable sur le charmant village de Mougins et la mer, dans un environnement paisible et protégé. Un véritable havre de paix où luxe, confort et sérénité se rencontrent, offrant une expérience de vie incomparable.

L'intérieur de la villa se distingue par ses espaces lumineux et spacieux, avec un grand salon et une salle à manger ouverts, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine, entièrement équipée avec des matériaux haut de gamme, est un véritable chef-d'œuvre, alliant design moderne et fonctionnalité. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort optimal, des plans de travail en marbre aux équipements de cuisine de dernier cri.

La villa dispose de 4 chambres, chacune avec son propre dressing, offrant ainsi un espace privé et raffiné. Les chambres sont généreusement dimensionnées et bénéficient de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur la nature environnante. Vous y trouverez également plusieurs salles d'eau modernes et une salle de bains, parfaites pour un moment de détente après une journée bien remplie.

Ce domaine unique comprend aussi une salle de sport entièrement équipée, idéale pour ceux qui souhaitent allier bien-être et détente à la maison. Pour garantir une sécurité maximale, la villa dispose d'une panic room et bénéficie d'un système de sécurité absolu, vous offrant ainsi une tranquillité d'esprit totale.

Une chambre de service est également à disposition, idéale pour accueillir du personnel ou des invités. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin d'agrément, avec une piscine (brut de béton et vide) et son local, offrant un cadre parfait pour des moments de relaxation. Le bien comprend également un garage pour 2 voitures, avec un accès facile et sécurisé.

Ce domaine se distingue par son intégration parfaite dans la nature, son calme absolu et la beauté de ses paysages. Vivre à Mougins, c'est non seulement s'offrir un cadre de vie privilégié, mais aussi bénéficier d'une proximité avec le village et ses commodités, tout en étant à quelques minutes de la mer et des plages.

Un lieu unique où chaque instant devient un rêve, à l'abri du tumulte quotidien.

REF: VF391

## CARACTÉRISTIQUES



\*415 m<sup>2</sup>



Parfait état



4



Exposition sud



Vue jardins

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Villa en pleine nature, un domaine d'exception à Mougins





Villa en pleine nature, un domaine d'exception à Mougins





Villa en pleine nature, un domaine d'exception à Mougins



MOUGINS



Villa en pleine nature, un domaine d'exception à Mougins



MOUGINS



Villa en pleine nature, un domaine d'exception à Mougins



MOUGINS



Villa en pleine nature, un domaine d'exception à Mougins



MOUGINS



Villa en pleine nature, un domaine d'exception à Mougins





MOUGINS



Villa en pleine nature, un domaine d'exception à Mougins

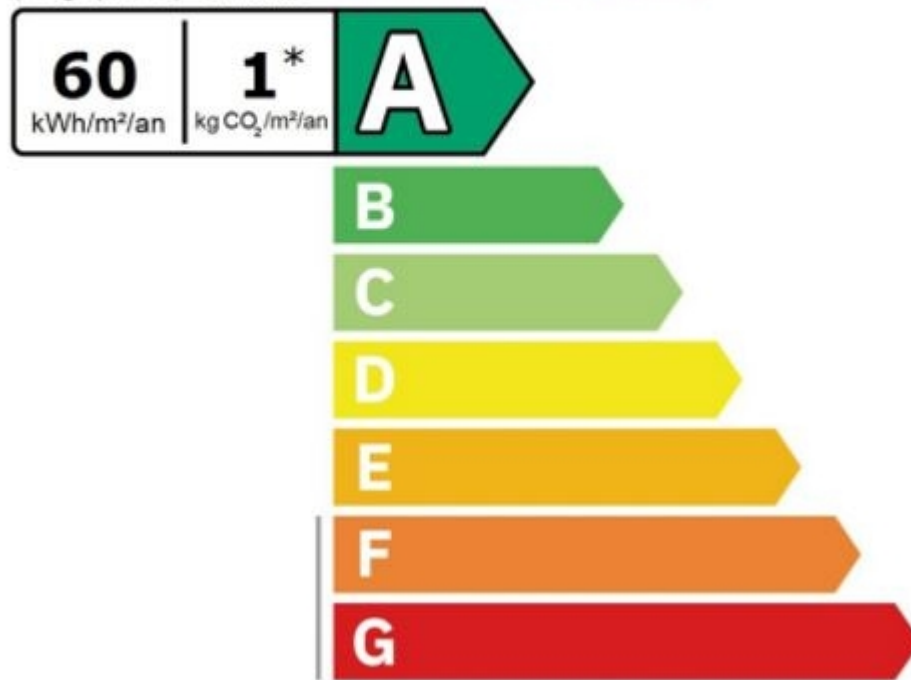




Villa en pleine nature, un domaine d'exception à Mougins

Performance énergétique et climatique

consommation (énergie primaire) | émissions | logement extrêmement performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** — 1 kg CO<sub>2</sub>/m²/an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes