



3 PIECES - RIVIERA PALACE - VUE MER

940 000 €



VISITE GUIDÉE :

Situé au sein d'une magnifique copropriété Belle Époque avec gardien, jardin d'hiver, unique par sa verrière (Gustave EIFFEL) et ses plantes tropicales, proche du centre de Monaco et de tous commerces, ce superbe appartement 3 pièces d'environ 105 m<sup>2</sup>, exposé sud, entièrement rénové, se compose: d'un hall d'entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Il bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et sur la Principauté. Parking collectif.

Vendu meublé.

Possibilité de louer un parking fermé dans la copropriété.

Bien en copropriété: Oui

Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Charges mensuelles de copropriété: 295€

Taxe foncière: 1500€

Diagnostics: en cours

Consommation Énergétiques: x - xxxKwh/m2/an

Emission GES: x - xxxKgCO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

**REF: VF48**

CARACTÉRISTIQUES



\*105 m<sup>2</sup>



Bon état



2



Exposition sud



Vue mer, ville

\*surface commercialisable



3 PIECES - RIVIERA PALACE - VUE MER





3 PIECES - RIVIERA PALACE - VUE MER



RIVIERA PALACE  
BEAUSOLEIL



3 PIECES - RIVIERA PALACE - VUE MER

