



Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin

9 950 000 €



VISITE GUIDEE :

Magnifique villa sise à proximité immédiate de la Principauté de Monaco jouissant d'une belle vue sur la mer et le Cap Martin. Nichée sur un terrain de 2000m<sup>2</sup>, la villa d'environ 540m<sup>2</sup>, de style florentin, est située dans un domaine sécurisé et propose de spacieuses salles de réception, une grande cuisine entièrement équipée, 5 chambres, bureau, bibliothèques, toilettes invités, buanderie, cave à vins, une piscine, nombreuses terrasses, garage et parking couvert pour plusieurs voitures. La villa bénéficie également d'un logement de gardien indépendant (env. 50m<sup>2</sup>). L'ensemble pour un total d'environ 590m<sup>2</sup>.

Une villa voisine, pouvant être totalement indépendante (accès inférieur), située en bas de la maison principale, complète le bien.

Elle possède 206m<sup>2</sup> et bénéficie de 3 chambres, 3 salles de bains, toilettes invités, un séjour, une cuisine, une piscine, un deux pièces indépendant (env. 23m<sup>2</sup>), un studio indépendant (env. 33m<sup>2</sup>) et deux garages fermés pour 3 voitures. L'ensemble pour un total d'environ 268m<sup>2</sup>.

REF: VF84

CARACTÉRISTIQUES



\*590 m<sup>2</sup>



315 m<sup>2</sup>



À rafraîchir



5



Exposition sud



Vue mer

\*surface commercialisable

MARIE-CLAIRE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin



MARIE-CLAIRE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin

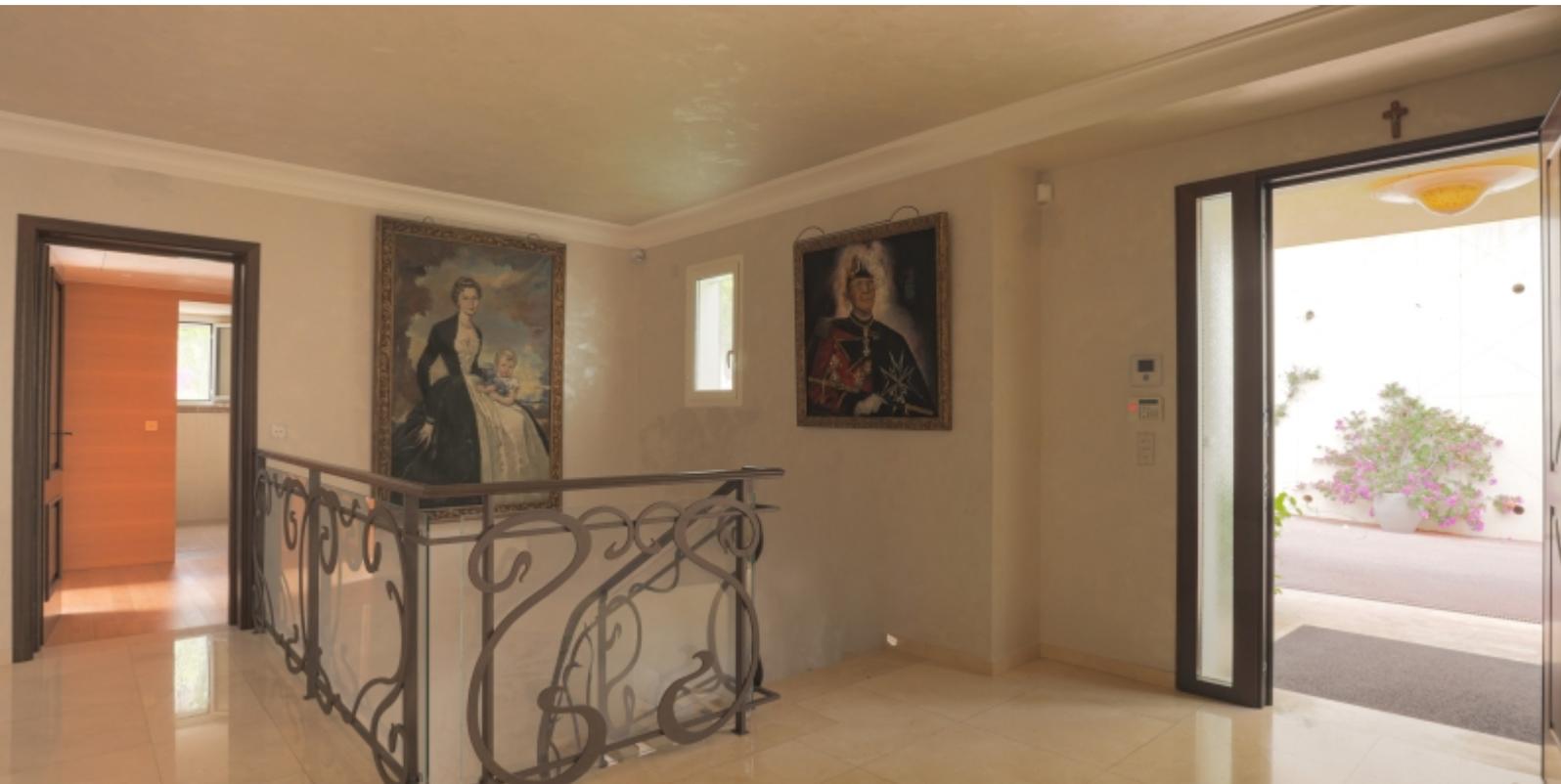


MARIE-CLAIRE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin



MARIE-CLAIRE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin



MARIE-CLAIRE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin



MARIE-CLAIRE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin

