



## 4 PIECES AU COEUR DU CARRE' D'OR

## VISITE GUIDEE :

Spacieux 4 PIECES, entièrement rénové et décoré, dans un immeuble de prestige, situé dans le Carré D'Or sur l'Avenue de Grande Bretagne, à quelques pas du Casino de Monaco, du Métropole et des grands Hôtels.

D'une surface totale de 205 M2, il se compose de : hall d'entrée, double séjour, une chambre de Maître avec salle de bains complète, deux chambres, une salle de douches complète, une cuisine équipée ouverte sur le séjour.

Il jouit d'une agréable loggia circulaire d'une surface de 75 M2 avec vue dégagée sur la mer et le Cap Martin.

Vendu avec une cave et un parking.

**REF: VM1755**

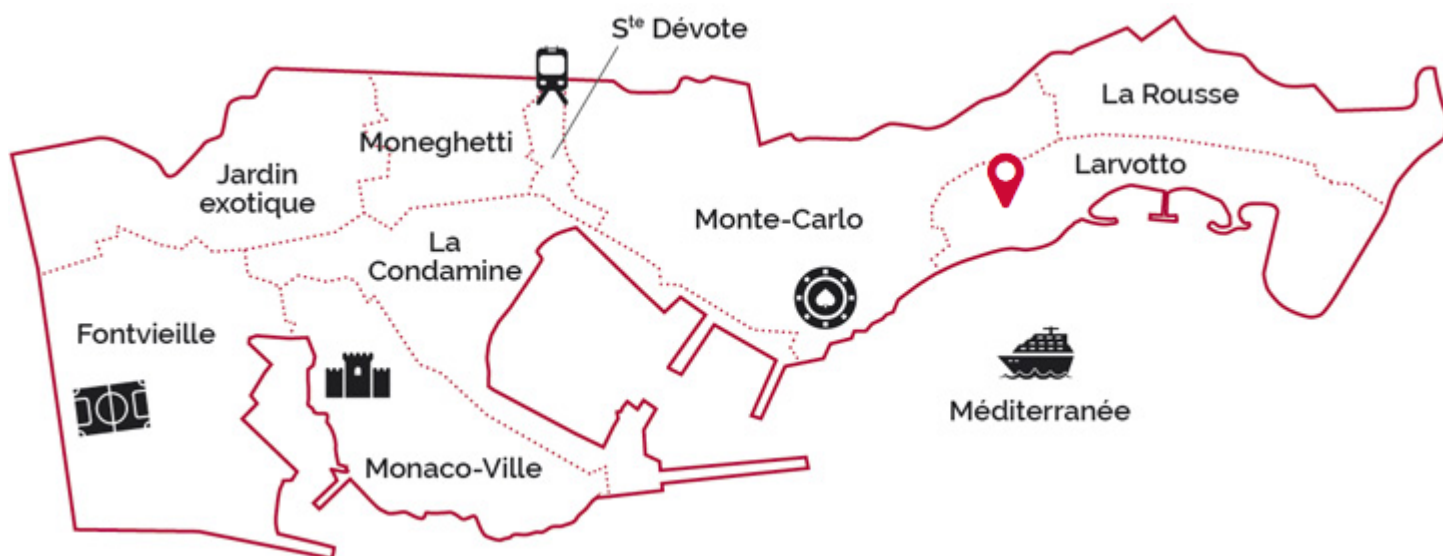
CARACTÉRISTIQUES	
	*180 m <sup>2</sup>
	50 m <sup>2</sup>
	Rénové
	3
	Exposition sud-est
	Vue cap martin, echappee mer

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



## 4 PIECES AU COEUR DU CARRE' D'OR



legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.