



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT A DEUX PAS DU CASINO

12 500 000 €



### VISITE GUIDEE :

Spacieux 3 PIECES, entièrement rénové et décoré avec des finitions luxueuses, situé au centre de Monte-Carlo, à deux pas du Casino dans un immeuble de standing très recherché avec conciergerie 24H/24/7 jours.

D'une surface totale de 160 M2, il se compose de : hall d'entrée, un séjour sur loggia avec une vue époustouflante, une salle à manger sur loggia, une chambre de Maître sur loggia avec salle de douches complète et dressing Madame et Monsieur, placards, une cuisine équipée avec balcon de service (buanderie), toilettes invités.

Il jouit d'une magnifique vue panoramique sur la mer, le Casino et la ville.

Vendu avec deux caves et un parking situé au 2° sous-sol.

Possibilité d'acquérir un parking supplémentaire en sus situé au 4° sous-sol.

**REF: VM1817**

### CARACTÉRISTIQUES



\*160 m<sup>2</sup>



35 m<sup>2</sup>



Excellent état



1



Exposition sud-est



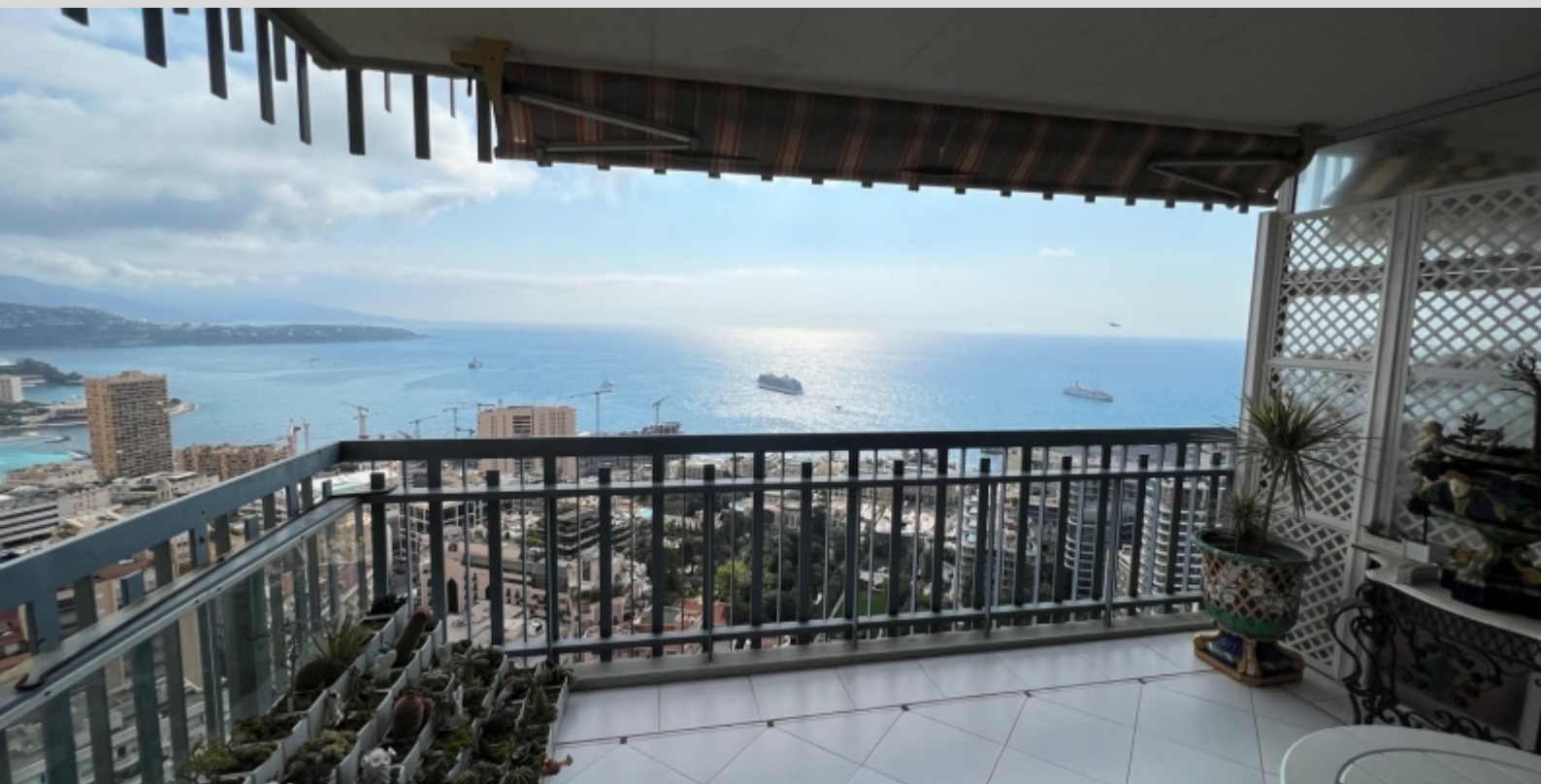
Vue casino, mer, panoramique

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



MAGNIFIQUE APPARTEMENT A DEUX PAS DU CASINO





MAGNIFIQUE APPARTEMENT A DEUX PAS DU CASINO





MAGNIFIQUE APPARTEMENT A DEUX PAS DU CASINO

