



## VENTE EN BLOC FACE AU PORT DE CAP D'AIL

### VISITE GUIDEE :

Vente en bloc de 5 appartements formant l'étage entier situé dans une résidence de standing "pieds-dans-l'eau", bénéficiant d'une très belle situation sur la marina de Cap d'Ail. Service de conciergerie 24/24H, salle de gym, piscine.






D'une surface totale de 832 M2, l'étage se compose de :

- un appartement de 3 PIECES d'une surface totale de 275 M2
- un appartement de type STUDIO d'une surface totale de 103M2
- un appartement de 2 PIECES d'une surface totale de 141 M2
- un appartement de 3 PIECES d'une surface totale de 156 M2
- un appartement de 3 PIECES d'une surface totale de 156 M2

Il jouit d'une magnifique vue sur le Port de Cap d'Ail.

Vendu avec 4 caves et 8 parkings.

**REF: VM2098**

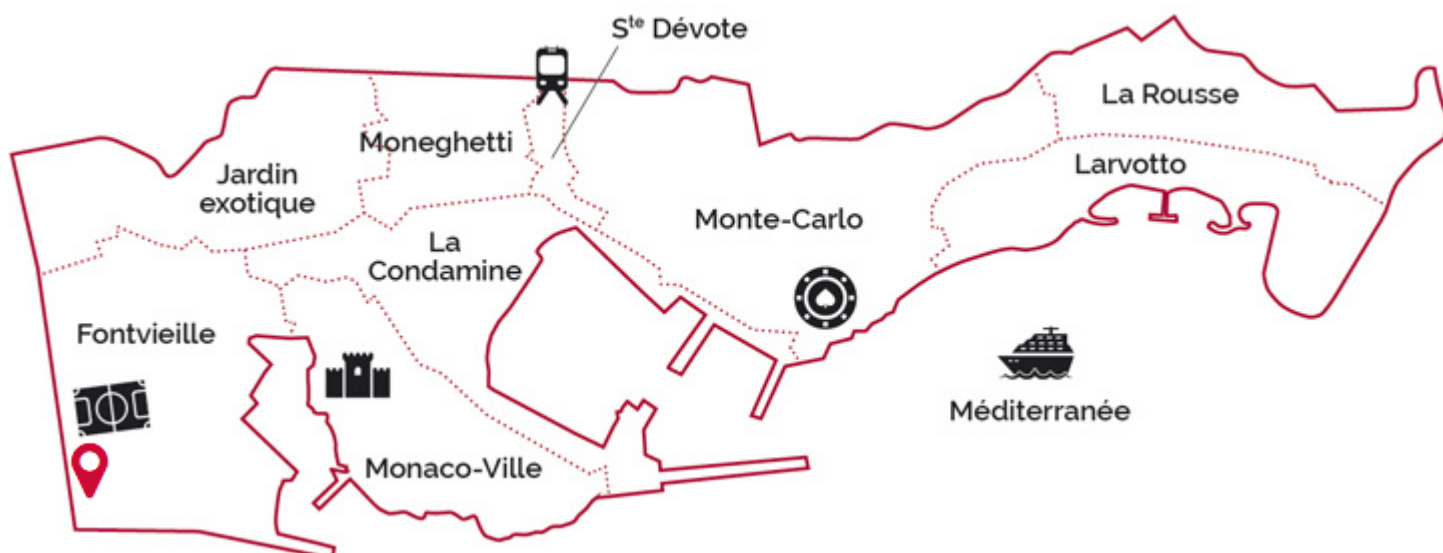
CARACTÉRISTIQUES	
	*832 m²
	212 m²
	D'origine
	Exposition sud-ouest
	Vue cap d'ail, mer

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



## VENTE EN BLOC FACE AU PORT DE CAP D'AIL



legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.