



## 2 PIECES PROCHE DES PLAGES DU LARVOTTO

2 750 000 €



### VISITE GUIDEE :

2 PIECES, à usage mixte, dans un immeuble de standing, situé en bord de mer. Conciergerie. Proche de toutes commodités.

D'une surface totale de 66 M2, il se compose de : hall d'entrée, un séjour sur terrasse, une cuisine (actuellement utilisée comme archives), une chambre sur balcon latéral, une salle de bains et un toilette invités.

Il jouit d'un balcon de 11 M2 avec une vue sur la ville.

Vendu avec un parking.

Idéal investissement locatif.

**REF: VM2293**

### CARACTÉRISTIQUES



\*66 m<sup>2</sup>



11 m<sup>2</sup>



D'origine



1



Exposition sud-est



Vue ville

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

VALLESPİR  
LARVOTTO

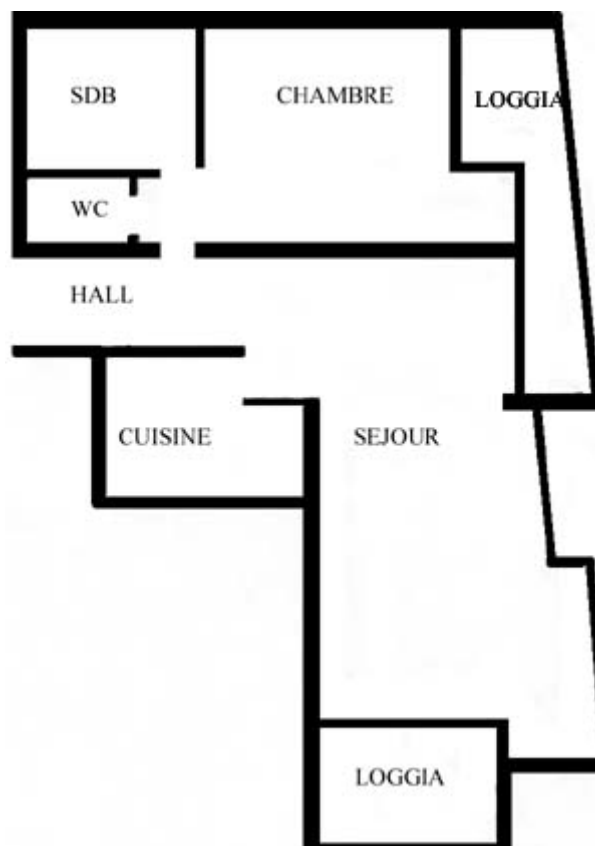


2 PIECES PROCHE DES PLAGES DU LARVOTTO



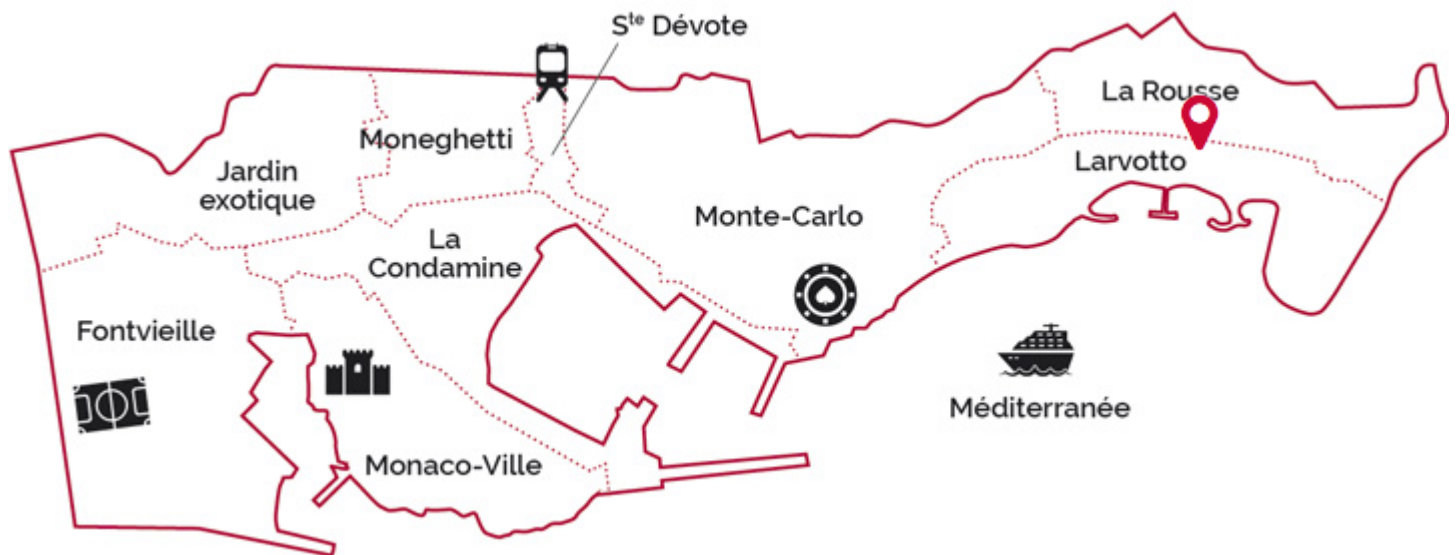


2 PIECES PROCHE DES PLAGES DU LARVOTTO





2 PIECES PROCHE DES PLAGES DU LARVOTTO



legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.