



REF: VM1780



DESCRIPTIVE :

Propriété de prestige à Saint-Roman, cette villa de caractère, entièrement rénovée, offre un cadre de vie exceptionnel. Elle dispose d'un terrain de 700 m<sup>2</sup>.

Elle mesure 270 m<sup>2</sup>, 2 étages :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, terrasse, piscine, jardin.

- Au 1<sup>er</sup> étage (accès par escalier) : chambre, bureau, salle de bains, dressing.

Le jardin est magnifique et dispose d'une piscine, d'un barbecue, d'un gazebo, d'un salon d'extérieur, d'un jardin d'été et d'un jardin d'hiver.

Proche de toutes commodités, à 75 m du centre-ville de Saint-Roman, cette villa est une véritable oasis de tranquillité. Elle est idéale pour une résidence principale ou secondaire.

REF: VM1780

DETAILS	
	*650 m <sup>2</sup>
	200 m <sup>2</sup>
	Propriété indépendante
	4
	Facing Ouest-Ouest
	Large view

\*Marketable area

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.



VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





# VILLA ALBAYA SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????

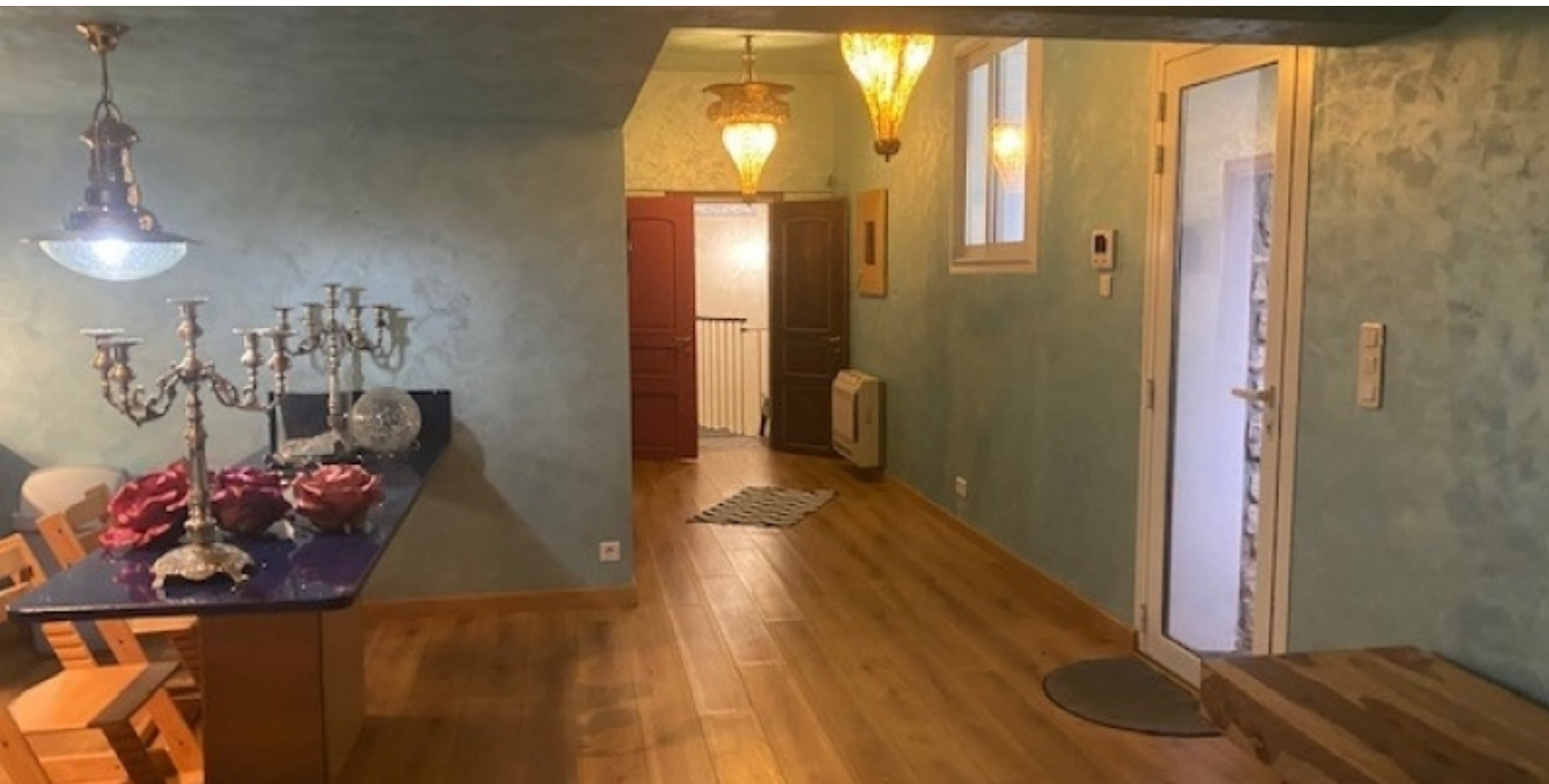




# VILLA ALBAYA SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ??????

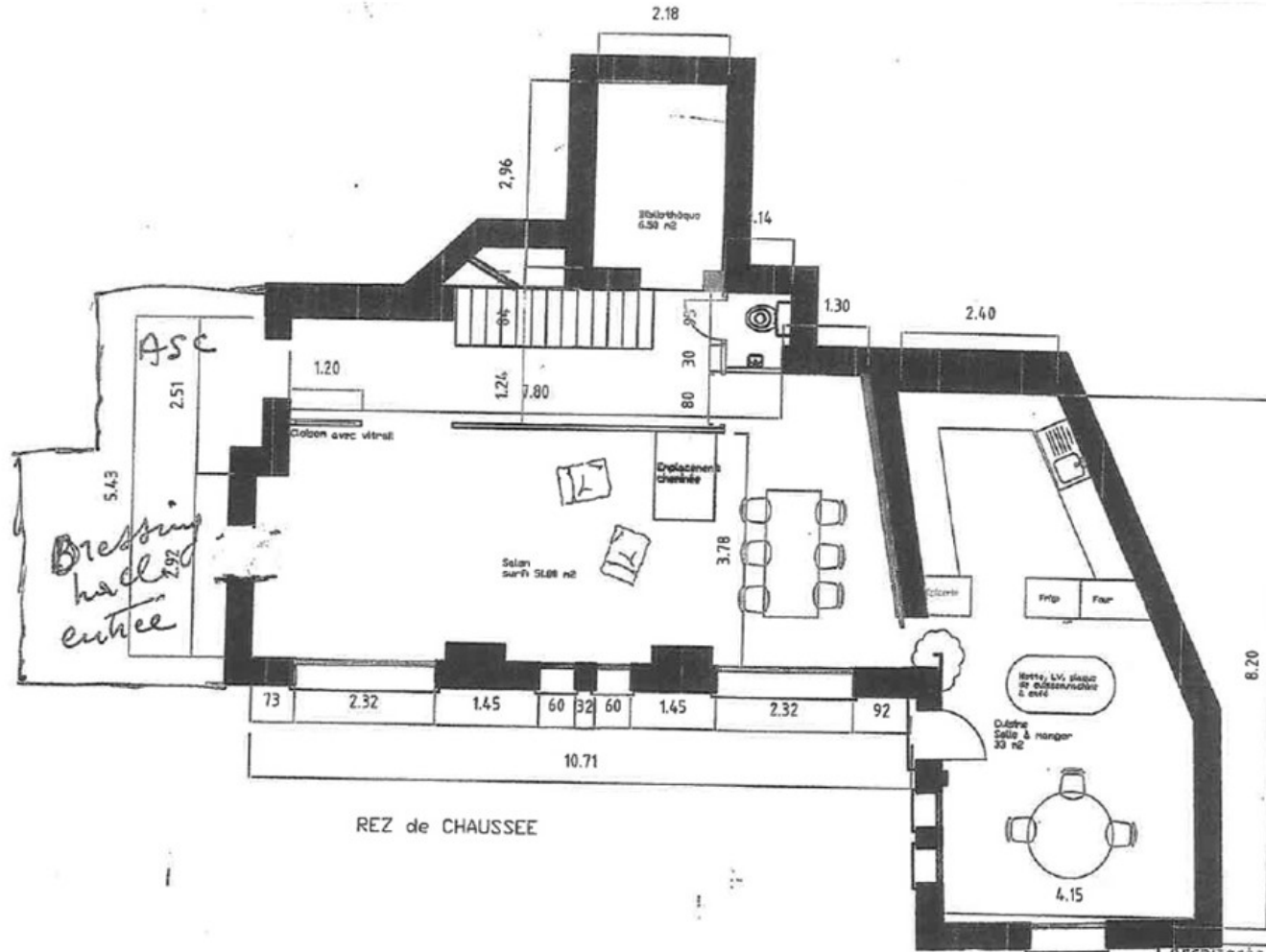




# VILLA ALBAYA SAINT-ROMAN



?????: ???







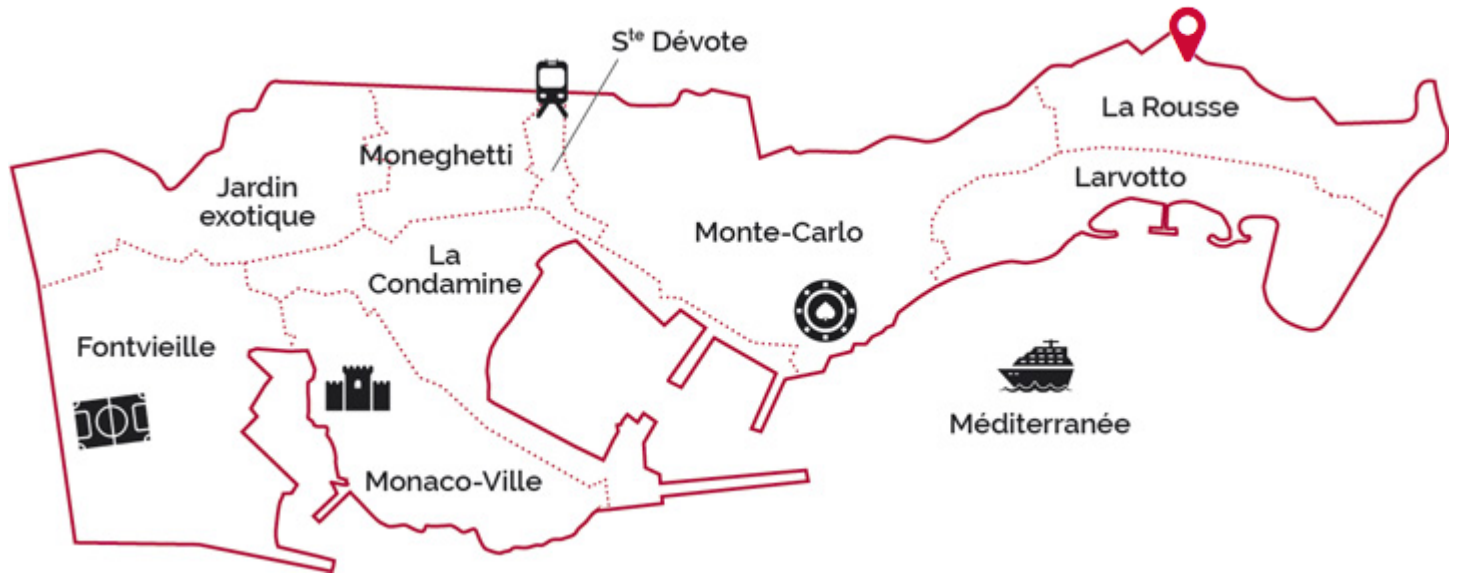


# VILLA ALBAYA

## SAINT-ROMAN



?????: ?????????????????? ?????? ????????



Legal This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.