



REF: VM1780 : 75 m<sup>2</sup> de terrain, 270 m<sup>2</sup> de surface habitable, 200 m<sup>2</sup> de terrasse



### DESCRIPTIVE :

Propriété de 75 m<sup>2</sup> de terrain, 270 m<sup>2</sup> de surface habitable, 200 m<sup>2</sup> de terrasse. La villa dispose d'un grand jardin paysager avec piscine, pergola, et mobilier d'extérieur. Elle est située dans un quartier résidentiel calme et prestigieux de Saint-Roman.

Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>, 2 étages :

- Au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine équipée, chambre, salle de bains, WC, terrasse couverte, piscine, pergola, mobilier d'extérieur.

- Au 1<sup>er</sup> étage (accès par escalier) : chambre, salle de bains, WC, terrasse.

La villa est dotée d'un grand jardin paysager avec piscine, pergola, et mobilier d'extérieur. Elle est située dans un quartier résidentiel calme et prestigieux de Saint-Roman.

Proximité des écoles, commerces, transports, et services. La villa est une véritable oasis de tranquillité et de confort.

**REF: VM1780**

DETAILS	
	*650 m <sup>2</sup>
	200 m <sup>2</sup>
	Propriété individuelle
	4
	Facing Ouest-Ouest
	Grande vue

\*Marketable area

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.



# VILLA ALBAYA SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





# VILLA ALBAYA SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????





VILLA ALBAYA  
SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????

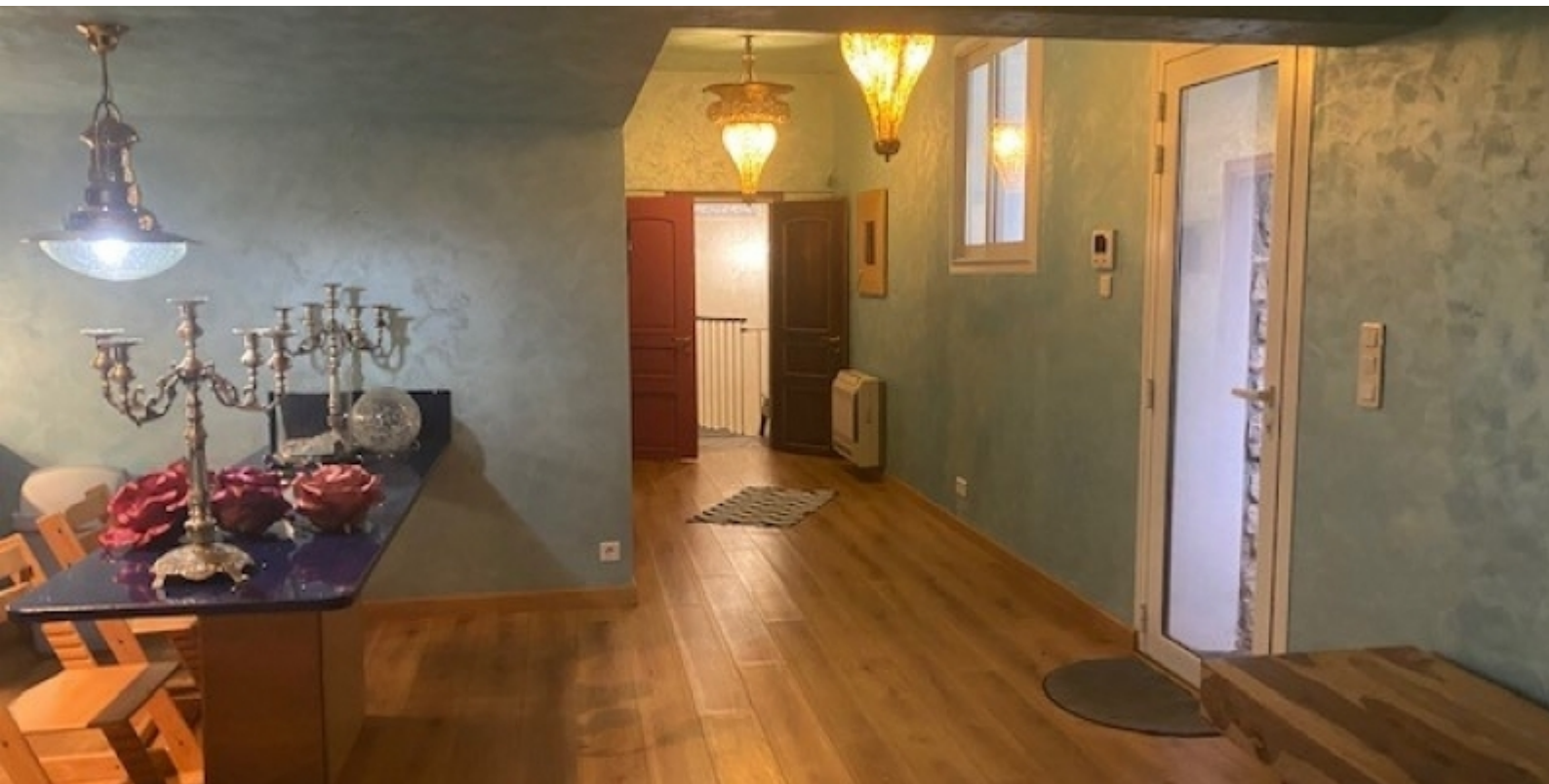




# VILLA ALBAYA SAINT-ROMAN



?????: ?????????????? ?????? ???????

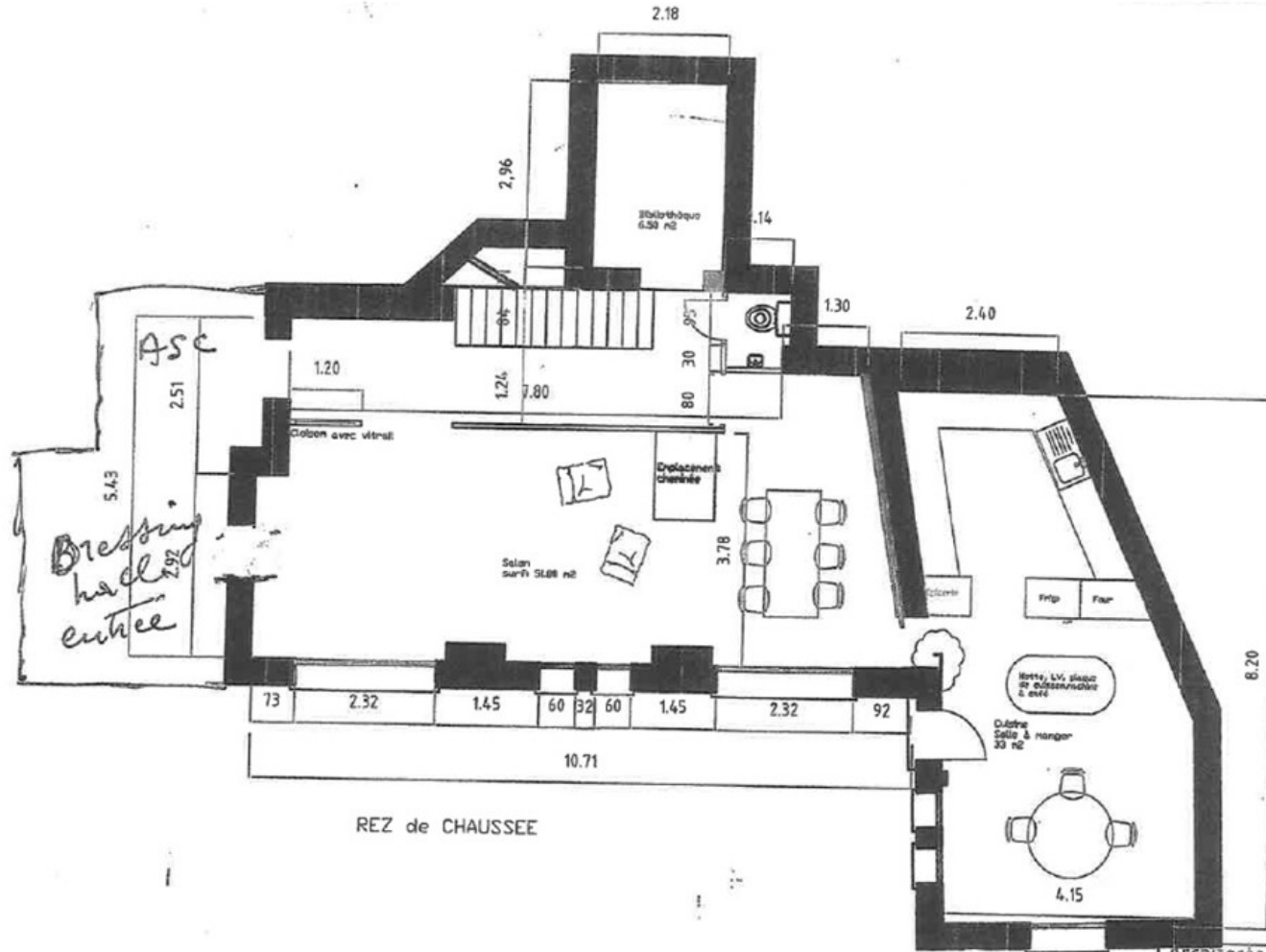




# VILLA ALBAYA SAINT-ROMAN



?????: ???

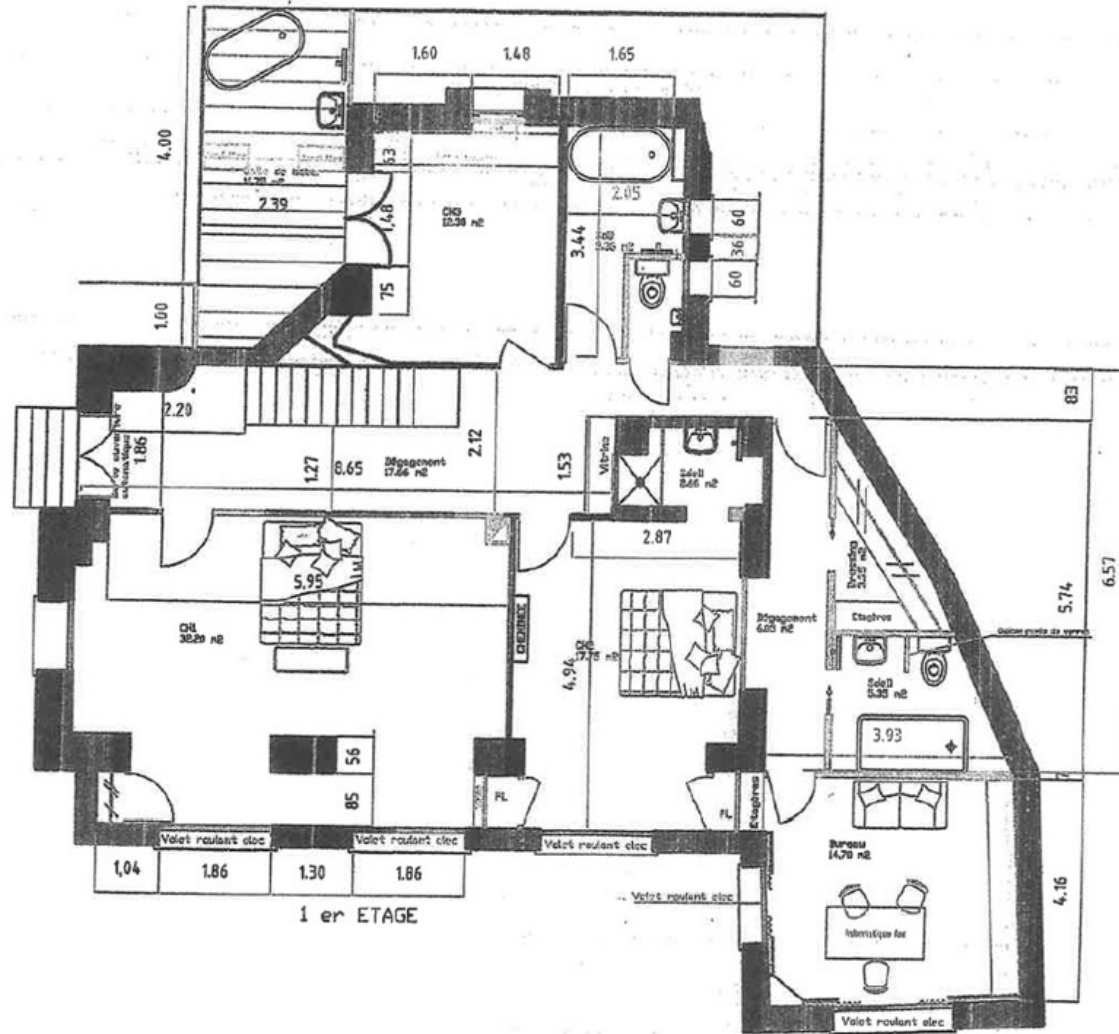




# VILLA ALBAYA SAINT-ROMAN



?????: ?????????????????? ?????? ????????



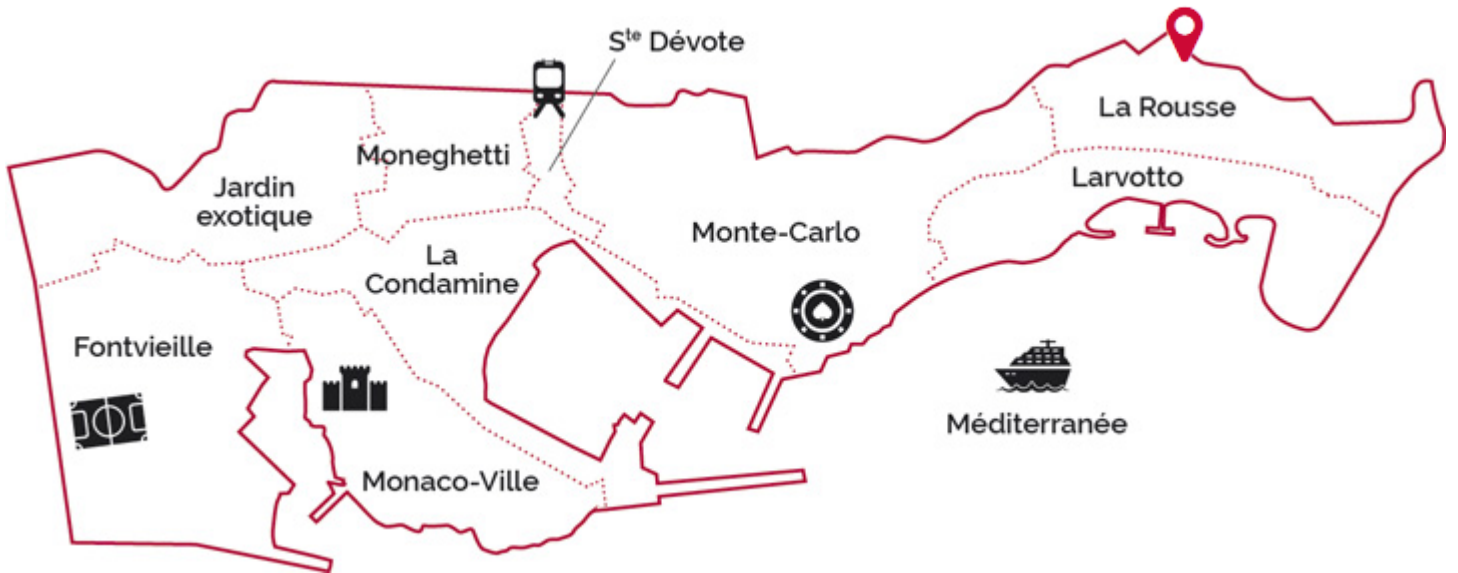


# VILLA ALBAYA

## SAINT-ROMAN



?????: ?????????????????? ?????? ????????



Legal This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.